

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2004





OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	5
AKCIONÁŘŮM A OBCHODNÍM PARTNERŮM	7
PŘEDSTAVENSTVO	8
DOZORČÍ RADA	9
HLAVNÍ ÚDAJE A ÚSPĚCHY KOOPERATIVY	11
ZPRÁVA MANAGEMENTU	13 - 19
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	21
ZPRÁVA O AUDITU	23
VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	25 - 27
ROZVAHA	28 - 31
VLASTNÍ KAPITÁL	32 - 33
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	34 - 61
ORGANIZAČNÍ SCHÉMA	62 - 63
ADRESY ORGANIZAČNÍCH SLOŽEK	64
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI	65 - 71



Mám-li zhodnotit loňský rok, musím s potěšením konstatovat, že patří mezi nejúspěšnější nejen v historii Kooperativy, ale i celé skupiny Wiener Städtische. Kooperativa si upevnila postavení druhé největší pojišťovny v České republice, přičemž tempo růstu vykazala firma třikrát vyšší než pojišťovací trh jako celek. Dynamický růst firmy provázelo loni zdvojnásobení jejího základního kapitálu na dvě miliardy Kč. Obzvláště potěšujícího výsledku dosáhlo předepsané pojistné v oblasti životního pojištění – vzrostlo loni o plných 21 procent na 5,5 miliardy korun, což je důkazem, že strategie rozvoje zejména této oblasti pojištění byla zvolena správně a daří se jí naplňovat. Za jeden z klíčových momentů roku 2004 považuji zejména úspěšné převzetí a začlenění neživotní části Pojišťovny České spořitelny a navázání strategické spolupráce s Finanční skupinou ČS. Kooperativa získala nejen stovky tisíc klientů, ale také špičkové odborníky a významně rozšířila svoji externí obchodní službu. V polovině roku byl následně zahájen křížový prodej produktů Kooperativy v pobočkách České spořitelny a služeb Finanční skupiny ČS v obchodních místech naší pojišťovny. Jsme přesvědčeni, a dosavadní výsledky to potvrzují, že spojení bankovních, investičních a pojišťovacích služeb do jednoho prodejního místa je něčím, co klienti vnímají velmi kladně. Ve smyslu strategické kooperace obou mateřských společností, tedy Wiener Städtische a Erste Bank v Rakousku, platí i pro naše obě společnosti v České republice spolupráci maximálně rozvíjet a plně využít její potenciál.

Stejně jako byl loňský rok významný a úspěšný pro Kooperativu, stal se rekordním v několika směrech i pro její mateřskou společnost – Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG. Koncern v roce 2004 dosáhl 4,2 miliardy eur předepsaného pojistného, výrazně překonal plán a více než zdvojnásobil hos-

podářský výsledek na 126 milionů eur. Rekordní byl zejména růst pojistného mimo Rakousko ve výši 39 procent, k němuž velkou měrou přispěla právě Kooperativa, pojišťovna, a. s. Není bez zajímavosti, že předepsané pojistné koncernu je téměř o 15 % vyšší v porovnání se stejným ukazatelem celého českého trhu. Velmi dobře se vyvíjel i kurz prioritních akcií společnosti Wiener Städtische a zaznamenal loni výrazný růst o 43,59 procenta na 24,31 eura, přičemž MSCI European Insurance Index (v eurech) – nejdůležitější evropský index akcií pojišťoven – se v tomtéž období zvýšil pouze o 6 procent.

Za velmi významnou událost rovněž považuji to, že koncern Wiener Städtische, který je jednou z největších pojišťovacích skupin v Rakousku, získal loni od prestižní agentury Standard & Poor's rating A se stabilním výhledem.

Díky růstu výkonů obchodní služby i díky začlenění převzatých smluv Pojišťovny České spořitelny dosáhla Kooperativa v roce 2004 dalšího výrazného růstu počtu pojistných smluv, a to o 23 procent na více než tři miliony. Firma si udržela také vysoký standard v likvidaci pojistných událostí, přičemž předpokládáme, že probíhající restrukturalizace Kooperativě umožní nabídnout klientům ještě vyšší komfort a rychlejší vyřizování likvidací. Stojí za připomínku, že Kooperativa loni úspěšně vyřešila přes 413 tisíc škod a opět v každém směru dostala všem svým závazkům vůči klientům.

Za všechny uvedené úspěchy patří dík jak vám, klientům, tak rovněž vedení Kooperativy a všem jejím zaměstnancům. Loňský rok, a pevně věřím, že následující roky to potvrdí, byl důkazem, že Kooperativa je stabilní silnou pojišťovnou, která dbá především na laskavý a vstřícný přístup ke klientům, rozumí jejich potřebám a jejich životu – že je pro své klienty skutečně partnerem „pro život, jaký je“.

DR. GÜNTER GEYER
předseda dozorčí rady



Rok 2004 byl pro české pojišťovnictví úspěšný jak po stránce dosažených výsledků, tak z hlediska zvládnutí příprav na rozsáhlé legislativní změny a v neposlední řadě i díky bezproblémovému vstupu ČR do Evropské unie.

Pojistný trh rostl opět velmi uspokojivě a jako každoročně výrazně překonal jak míru inflace, tak růst HDP – celkové předepsané pojistné dosáhlo 111,5 miliardy korun. Velmi potěšitelný je zejména v posledních letech neustálý dynamický vzestup v oblasti životního pojištění – loni o 7,5 procenta na 44,2 miliardy Kč. Loňský rok můžeme hodnotit pozitivně i díky tomu, že na našem území nebyl poznamenán žádnou větší katastrofou. Na druhou stranu nesmíme zapomenout na to, že šlo o rok, v němž celosvětově pojišťovny a zajišťovny zaznamenaly největší škody v historii, jenž byl navíc ukončen katastrofou v jihovýchodní Asii, která připravila o život statisíce lidí.

Pro Kooperativu byl rok 2004 co do výsledků velmi úspěšný a zároveň mimořádně důležitý, a to hned z několika důvodů. Firma dosáhla rekordní výše klíčových ukazatelů – předepsané pojistné dosáhlo 24,2 miliardy Kč, jinými slovy více než jednu miliardu dolarů, což řadí Kooperativu mezi významné evropské pojišťovny. Historicky nejvyšší byl i zisk – 765 milionů Kč před zdaněním – což dokazuje, že se nám daří kultivovat naše pojistné portfolio, a velmi dobře zhodnocovat investování pojistných rezerv a dosahovat hospodářského výsledku přiměřené velikosti předpisu pojistného. Za nejdůležitější událost loňského roku považuji úspěšné převzetí neživotní části Pojišťovny České spořitelny a navázání strategické spolupráce s Finanční skupinou ČS. Význam roku 2004 podtrhuje skutečnost, že Kooperativa se pustila v procesech i struktuře do rozsáhlých změn, které mají jeden základní cíl – abychom ve všech činnostech od sjednávání smluv po likvidaci pojistných událostí nabídli co nejlepší a nejrychlejší služby našim klientům. Mezi důvody této restrukturalizace patří zejména dynamický růst firmy v posledních letech, reakce na vstup do EU a s tím související zavádění nových moderních trendů ve všech činnostech pojišťovny a v neposlední řadě i potřeba zapracovat do struktury Kooperativy převzatou neživotní část Pojišťovny České spořitelny, jejíž koupě byla vůbec největší trans-

akcí svého druhu v českém pojišťovnictví. Změny úzce souvisí samozřejmě i s tím, aby Kooperativa i její klienti mohli plně využít výhod strategické spolupráce s Finanční skupinou ČS. Chtěl bych zdůraznit, že tyto změny, jimiž prošly či procházejí pojišťovny po celé Evropě, se nijak nedotknou širší sítě poboček Kooperativy – našich více než 300 obchodních míst bude klientům i nadále plně k dispozici. Změny ve struktuře firmy nám také umožní centralizaci pojištění-technických operací výrazně zvýšit produktivitu práce a plně využít nových způsobů a cest komunikace se zákazníky, což je důvodem, proč budujeme moderní rozšířené Centrum zákaznické podpory. Rád bych zdůraznil, že vedení Kooperativy si velmi uvědomuje nesporný fakt, že o úspěchu na vysoce konkurenčním českém trhu rozhoduje a bude rozhodovat kvalita a rychlost služeb a spokojenost klientů.

Z hlediska vlivu na pojišťovací trh se nemohu nepozastavit u nových právních předpisů, které vstoupily v platnost částečně v roce 2004, částečně k 1. 1. 2005. Zákony upravující oblast pojišťovnictví jsou přínosné zejména z hlediska harmonizace legislativy s Evropskou unií a určitě přispějí k další „kultivaci“ českého trhu a jeho sblížení s moderními světovými trendy. Zastavíme-li se podrobněji u jednotlivých zákonů – za velmi důležité a účelné považuji zejména nový zákon o pojistné smlouvě, který přináší do této oblasti rozsáhlé změny, například stanovuje řadu informačních povinností pro pojistitele. Za důležité považuji i nové členění pojištění na pojištění škodové a pojištění obnosové, stanovení povinného obsahu pojistné smlouvy, změny v oblasti zániku pojištění apod. Další výrazné úpravy pojišťovací praxe předpokládá zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí, který sjednocuje a zpřisňuje podmínky při sjednávání pojištění a „formalizuje“ tyto činnosti z hlediska definice jejich náplně, názvosloví, povinností zprostředkovatelů i likvidátorů apod. Neměli bychom ani zapomenout na dvě další důležité právní úpravy: novelu zákona o pojišťovnictví a zákona o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, jejichž přímý dopad na trh je však méně významný než u dvou předešlých norem.

Závěrem dovoluji, abych poděkoval především vám, našim klientům, kteří nám dlouhodobě projevujete svoji důvěru a pro které se snaží Kooperativa být nejen pojistitelem, ale spolehlivým partnerem, poskytujícím radu i oporu za všech okolností. Velký dík patří i mým spolupracovníkům, obchodním partnerům a samozřejmě i našim akcionářům – my všichni společně jsme dokázali za 14 let z Kooperativy vybudovat jednu z nejvýznamnějších a nejrespektovanějších finančních institucí v zemi.

ING. VLADIMÍR MRÁZ
předseda představenstva
a generální ředitel



ING. VLADIMÍR MRÁZ
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

a generální ředitel Kooperativy,
viceprezident České asociace pojišťoven a předseda správní rady ČKP
Vzdělání: vysokoškolské v oboru strojírenství a soudního znalectví
V pojišťovnictví působí 37 let.



DR. FRANZ KOSYNA
OD 1. 7. 2004 ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

a náměstek generálního ředitele Kooperativy
Vzdělání: vysokoškolské v oboru práva
V pojišťovnictví působí 21 let.



JUDR. VÁCLAV RÁC
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

a náměstek generálního ředitele Kooperativy
Vzdělání: vysokoškolské v oboru práva
V pojišťovnictví působí 40 let.



JUDR. HANA MACHÁČOVÁ
ČLENKA PŘEDSTAVENSTVA

Vzdělání: vysokoškolské v oboru práva
V pojišťovnictví působí 21 let.



JAROSLAV DOSTAL, CSc.
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Vzdělání: vysokoškolské, matematicko-fyzikální fakulta
V pojišťovnictví působí šest let.



ING. MICHAEL ONDRASCHEK
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Vzdělání: vysokoškolské technické
V pojišťovnictví působí tři roky.

DR. GÜNTER GEYER
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG
Vzdělání: vysokoškolské v oboru práva
V pojišťovnictví působí 32 let.

ING. OTA KAREN, CSc.
MÍSTOPŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

Vzdělání: vysokoškolské v oboru ekonomie
V pojišťovnictví působí 16 let.

DKFM. KARL FINK
ČLEN DOZORČÍ RADY

Wiener Städtische – Konzern
Vzdělání: vysokoškolské v oboru ekonomie
V pojišťovnictví působí 30 let.

JAN WIESNER
ČLEN DOZORČÍ RADY

a Družstevní asociace ČR
Vzdělání: středoškolské
V pojišťovnictví působí 12 let.

MAG. CHRISTIAN BRANDSTETTER
ČLEN DOZORČÍ RADY

Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG
Vzdělání: vysokoškolské v oboru ekonomie
V pojišťovnictví působí 12 let.

JUDR. JOZEF CSÁKY
ČLEN DOZORČÍ RADY

Kontinuita, poisťovňa, a. s.
Vzdělání: vysokoškolské v oboru práva
V pojišťovnictví působí 33 let.

ING. MILAN GERŽA
ČLEN DOZORČÍ RADY

CAC Leasing, a. s.
Vzdělání: vysokoškolské v oboru ekonomie
V pojišťovnictví působí 6 let.

ING. JAN REICHELT
ČLEN DOZORČÍ RADY

Vzdělání: vysokoškolské technické
V pojišťovnictví působí 13 let.

ING. HYNEK VODIČKA
ČLEN DOZORČÍ RADY

Kooperativa, poisťovňa, a. s.
Vzdělání: vysokoškolské v oboru ekonomie a zemědělství
V pojišťovnictví působí 14 let.

JUDR. LADISLAV ŽÁK
ČLEN DOZORČÍ RADY

Kooperativa, poisťovňa, a. s.
Vzdělání: vysokoškolské v oboru práva
V pojišťovnictví působí 25 let.

JUDR. OLDŘICH HORÁK
ČLEN DOZORČÍ RADY

Kooperativa, poisťovňa, a. s.
Vzdělání: vysokoškolské v oboru práva
V pojišťovnictví působí 23 let.

ING. BENEDIKT KROFTA
ČLEN DOZORČÍ RADY

Kooperativa, poisťovňa, a. s.
Vzdělání: vysokoškolské v oboru ekonomie
V pojišťovnictví působí 35 let.

MGR. ING. AUGUSTIN SEMERÁK
ČLEN DOZORČÍ RADY

Kooperativa, poisťovňa, a. s.
Vzdělání: vysokoškolské v oboru práva a zemědělství
V pojišťovnictví působí 13 let.



Hrubý zisk 765 milionů Kč

Kooperativa dosáhla nejlepšího hospodářského výsledku ve své historii – o 11,9 % meziročně vyšší zisk před zdaněním

Předpis pojistného 24,2 miliardy Kč

Kooperativa dosáhla přírůstku pojistného o více než čtyři miliardy Kč, což je nejvíce z pojišťoven na českém trhu

Podíl na trhu vzrostl na 21,7 %

Kooperativa si upevnila druhé místo na trhu a poprvé přesáhla 20procentní tržní podíl

Strategický partner – Finanční skupina České spořitelny

Kooperativa začala v roce 2004 budovat strategickou alianci s jednou z největších finančních institucí v ČR

Předepsané pojistné v životním pojištění 5,5 miliardy Kč

Kooperativa se poprvé v historii dostala na druhé místo v životním pojištění, tržní podíl vzrostl na 12,35 %

Objem technických rezerv dosáhl hrubé výše 27 miliard Kč

Kooperativě loni meziročně vzrostly výrazně technické rezervy – celkem v hrubé výši o téměř 7 miliard Kč

Zvýšení základního kapitálu na dvě miliardy Kč

Kooperativa roste velmi dynamicky, proto v roce 2004 zdvojnásobila svůj základní kapitál

Počet klientů 2 miliony

Kooperativa pojišťuje každého pátého občana ČR

413 880 zlikvidovaných pojistných událostí

Kooperativa opět v každém směru dostala všem svým závazkům vůči klientům

Více než 300 obchodních míst

Jedna z nejširších obchodních sítí v ČR, neživotní pojištění Kooperativy je možné sjednat i v pobočkách České spořitelny

Úspěšná akviziční politika

Kooperativa loni převedla a úspěšně začlenila do své struktury neživotní pojištění Pojišťovny České spořitelny

Rating A s pozitivním výhledem

Wiener Städtische Group, jíž je Kooperativa součástí, získala v roce 2004 od Standard & Poor's rating A s pozitivním výhledem

3. místo v anketě Českých sto nejlepších – hodnocení firem podle podnikatelské veřejnosti

1. místo v anketě Pojišťovna roku – podle hodnocení pojišťovacích makléřů

1. místo EFFIE za tiskovou kampaň – jedna z nejprestižnějších reklamních soutěží, hodnocení efektivity reklamy

2. místo v soutěži Rhodos – hodnocení image firem podle serióznosti, kvality a finanční síly

1. místo mezi pojišťovnami v soutěži WEB TOP 100 o nejlepší www stránky při CZECH TOP 100



NEJDŮLEŽITĚJŠÍ UDÁLOSTI ROKU 2004

Loňský rok byl pro Kooperativu velmi úspěšný, a to hned z několika důvodů. Firma dosáhla nejvyššího zisku i předepsaného pojistného ve své historii, upevnila si druhé místo na pojistném trhu České republiky a stejné pozice dosáhla poprvé i v oblasti životního pojištění.

Klíčovou událostí roku se stalo převzetí (s platností k 2. 1. 2004) neživotní části Pojišťovny České spořitelny (PČS), začleňování nových klientů do kmenů Kooperativy a zejména navázání a rozvoj strategické spolupráce s Finanční skupinou České spořitelny (FSČS).

Kooperativa i v roce 2004 pokračovala úspěšně v rozvíjení všech druhů pojištění, přičemž těžiště strategie spočívalo ve snaze zvýšit podíl v životním a důchodovém pojištění.

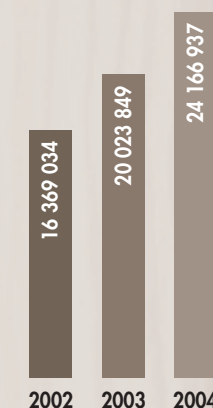
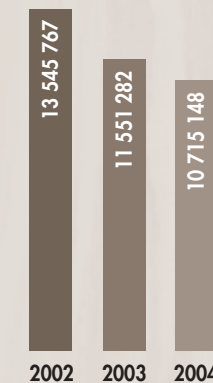
V oblasti pojistných událostí byla v roce 2004 přijata opatření vedoucí ke zrychlení a zvýšení kvality likvidace. Vedení Kooperativy si je vědomo, že na českém vysoce konkurenčním trhu jsou špičkové služby klientům, zejména v oblasti řešení pojistných událostí, naprosto nezbytné. Jedná se zejména o standardizaci všech souvisejících činností a procesů, zvýšení produktivity práce a využití moderních komunikačních prostředků a technologií, jako je digitalizace, zvýšení komfortu klientů prostřednictvím internetu, možnost hlásit pojistné události po telefonu apod.

V roce 2004 byl dále dokončen proces zpracovávání pojistných smluv v oblasti průmyslu tak, aby odpovídal nové pojistně-technické metodice a zejména změnám na trhu zajištění.

Od poloviny roku 2004 byl v Kooperativě zahájen rozsáhlý proces restrukturalizace, který sleduje základní cíl – aby firma ve všech činnostech od sjednávání smluv po likvidaci pojistných událostí nabídla co nejlepší a nejrychlejší služby. Změny úzce souvisí s tím, aby Kooperativa i její klienti mohli plně využít výhod strategické spolupráce s Finanční skupinou ČS. Dále firma prováděnými úpravami reaguje na vstup ČR do EU, na sílící konkurenci a na postupné přizpůsobování českého trhu moderním pojišťovacím trendům vyspělých zemí.

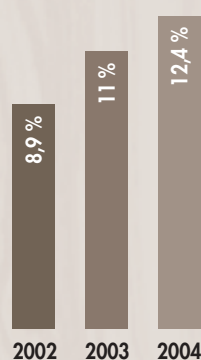
V roce 2004 bylo rovněž zahájeno začleňování převzaté neživotní části Pojišťovny České spořitelny do struktur Kooperativy. Tato akvizice je vůbec největší transakcí svého druhu v českém pojištnictví v hodnotě 4,1 miliardy Kč – kromě převodu 400 tisíc pojistných smluv (všechny druhy neživotních pojištění dříve sjednávaných PČS) firma získala rovněž více než 500 nových zaměstnanců. Loňský rok ukázal, že Kooperativa si dokázala získat důvěru nových klientů a navázala s nimi úspěšnou spolupráci.

Se vstupem ČR do Evropské unie úzce souvisí také nutnost vyhovět novým legislativním podmínkám, které velmi výrazně ovlivnily a ovlivní trh s pojištěním. Jedná se zejména o zákon o pojistné smlouvě a zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí, který sjednocuje a zpřísňuje podmínky v oblasti sjednávání pojištění. Dále vstoupila v platnost novela zákona o pojištnictví, která nově upravuje zejména problematiku tzv. jednotného evropského pasu, dozor nad

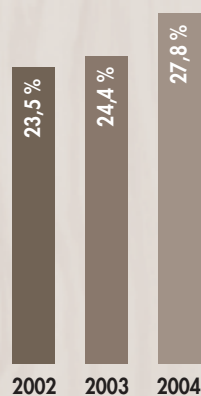
PŘEDPSANÉ POJISTNÉ
CELKEM
V TISÍCÍCH KčNÁKLADY NA POJISTNÉ
PLNĚNÍ CELKEM
V TISÍCÍCH Kč



PODÍL KOOPERATIVY NA TRHU:
PŘEDEPSANÉ POJISTNÉ CELKEM



PODÍL KOOPERATIVY NA TRHU:
PŘEDEPSANÉ POJISTNÉ
ŽIVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ



PODÍL KOOPERATIVY NA TRHU:
PŘEDEPSANÉ POJISTNÉ
NEŽIVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

finančními skupinami a posiluje kontrolní činnost dozorčího orgánu, a novela zákona o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, jež znamená výraznou změnu zejména v ochraně poškozeného, a to stanovením vyšších minimálních limitů pojistného plnění a povinnosti pojistitele do tří měsíců od nahlášení vzniku škodní události poskytnout pojistné plnění.

VÝSLEDKY 2004

Celkový objem předepsaného pojistného Kooperativy dosáhl v loňském roce 24,2 miliardy korun, což znamená meziroční zvýšení o téměř 21 procent. Velmi dynamicky opět rostlo životní pojištění, které vykazovalo zvýšení o pětinu na 5,5 miliardy korun. Je zřejmé, že obyvatelé ČR kladou na pojištění svého života a zdraví stále větší důraz, ale využívání životního a důchodového pojištění se zatím jen velmi pomalu přibližuje standardu vyspělých zemí EU. Předpis v neživotním pojištění stoupl o více než 20 procent (při započítání pojistného převzatých kmenů PČS) na 18,7 miliardy korun. Kooperativa se z celkového pohledu stala nejúspěšnější pojišťovnou českého trhu s nejvyšším absolutním přírůstkem předepsaného pojistného – více než čtyři miliardy Kč.

Zisk Kooperativy dosáhl rekordní výše 765 milionů korun před zdaněním, což znamená meziroční nárůst 11,9 procenta. Ukazuje se, že pojištěně-technická opatření uskutečňovaná v posledních letech a dosahované zhodnocení mají očekávaný příznivý vliv na výši ziskovosti firmy. Je třeba také zdůraznit dvě skutečnosti, které svědčí o tom, že na hospodářském výsledku firmy profitují zejména její klienti – Kooperativa dosahuje v celé své historii průměrného zisku vzhledem k objemu předepsaného pojistného a majoritní akcionář vyjma roku 2001 hospodářský výsledek vždy reinvestoval do zlepšení služeb a dalšího rozvoje Kooperativy.

POSTAVENÍ NA TRHU

Vlastní nárůst pojistného a převzetí kmenů PČS upevnily Kooperativě druhé místo na trhu s kontinuálně rostoucím tržním podílem, který na konci loňského roku dosáhl 21,7 procenta. Kooperativa se v pololetí roku 2004 dostala v předepsaném pojistném na druhé místo na trhu poprvé ve své historii rovněž v oblasti životního pojištění a tuto pozici posílila i na konci roku a dosáhla tržního podílu 12,4 procenta. Tradičně silnou pozici si firma udržela v oblasti neživotního pojištění, a to zejména v oblasti pojištění velkých podnikatelských a průmyslových subjektů, v níž se loni stala nezpochybnitelnou jedničkou na českém trhu.

SPOLUPRÁCE S FINANČNÍ SKUPINOU ČS

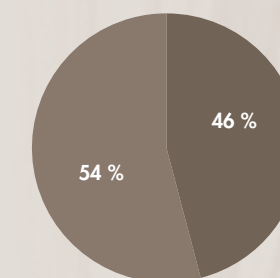
Od počátku roku 2004 se začala rozvíjet spolupráce mezi Kooperativou a Českou spořitelnou i všemi jejími dceřinými společnostmi. Kooperativa tak (stejně jako její hlavní akcionář Wiener Städtische Group a skupina Erste v Rakousku) reaguje strategickou aliancí s největší bankovní skupi-

nou v ČR na moderní trend křížového prodeje bankovních, pojišťovacích a dalších finančních produktů ve snaze zabezpečit všechny finanční potřeby klienta na jednom obchodním místě. Spolupráce, která spočívá především v poskytování vybraných pojistných služeb klientům Finanční skupiny ČS a zprostředkovávání finančních produktů skupiny ČS klientům Kooperativy, přináší a zejména v budoucnu přinese velmi úzkou a stabilní vazbu klientů k oběma společnostem. Z obchodních zástupců Kooperativy se postupně stávají skuteční finanční poradci, schopní uspokojit jak veškeré pojistné potřeby klienta, tak zprostředkovat veškeré další finanční služby – ať už se jedná o získání kreditní karty, hypotečního úvěru či uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo penzijním připojištění. Rovněž pro ně není problémem zprostředkovat klientovi spotřebitelský úvěr nebo mu pomoci při zřizování bankovního účtu.

Spolupráce je mnohvrstevná a těžší z ní i zaměstnanci obou finančních institucí – strategičtí partneři jsou schopni a ochotni nabídnout navzájem svým zaměstnancům zvýhodněné produkty, což dále podporuje spolupráci Kooperativy s Finanční skupinou ČS. Úzká spolupráce s největší bankovní skupinou v ČR je velkým přínosem i pro využívání všech možností a výhod v oblasti platebního styku, což znamená větší pružnost, rychlost a zvýšení komfortu plateb jak pro Kooperativu, tak pro všechny její klienty. Již v roce 2004 například ČS rozšířila možnosti využívat některé její vybrané bankomaty k převodu peněz z účtů klientů za účelem zaplacení pojistného ve prospěch Kooperativy.

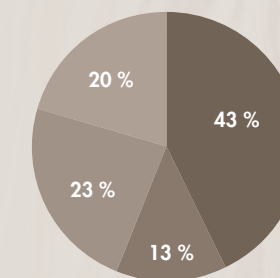
OBCHODNÍ ČINNOST V ROCE 2004

Z celkového hlediska je obchodní činnost za rok 2004 hodnocena jako velmi úspěšná. Těžištěm obchodní politiky společnosti byl stejně jako v předchozím roce další rozvoj a rozšíření vlastní obchodní služby (dále vzrostl počet obchodních zástupců Kooperativy) k prodeji životního pojištění. V tomto segmentu je třeba také zdůraznit spolupráci s externími partnery, jejichž činnost výrazně přispěla k úspěchu produktů Kooperativy na českém trhu. Nejvýznamnějšími externími ziskateli v rámci vnějších prodejních cest v roce 2004 stejně jako v roce předchozím byly společnosti KAPITOL, pojišťovací a finanční poradenství, a. s., ZFP akademie, a. s., OVB Allfinanz, spol. s r. o. K těmto osvědčeným společnostem se nově přiřadila ASTORIE, a. s., se kterou byla navázána spolupráce začátkem roku 2004 v souvislosti s odkupem neživotního kmene Pojišťovny České spořitelny. KAPITOL, pojišťovací a finanční poradenství, a. s., v roce 2004 potvrdil velmi dobré výsledky v prodeji běžně placených životních pojištění, výrazného výkonu dosáhl i v jednorázových životních pojištěních. Ve sledovaném období se dále rozvíjela spolupráce se společností ZFP akademie, a. s., která oproti roku 2003 dosáhla téměř dvojnásobného nárůstu celkové produkce zvýšeným prodejem životních i neživotních pojištění. Výkony společnosti OVB Allfinanz, spol. s r. o., v roce 2004 vzrostly zvláště v prodeji jednorázových životních pojištění a v pojištění majetku občanů.



POJISTNÉ UDÁLOSTI
ZA ROK 2004:
OBČANÉ / PODNIKATELÉ

■ Občané: 189 956 událostí
■ Podnikatelé: 223 924 událostí



POJISTNÉ UDÁLOSTI
ZA ROK 2004 PODLE
DRUHU POJIŠTĚNÍ

■ Pojištění majetku: 176 969 událostí
■ Zákonná odpovědnost: 55 018 událostí
■ Pojištění osob: 97 183 událostí
■ Povinné ručení: 84 710 událostí

Spolupráce se společností ASTORIE, a. s., se rozvíjela v oblasti prodeje neživotních pojištění občanů a drobných a středních podnikatelů.

V oblasti pojištění průmyslových a podnikatelských rizik se Kooperativa stala díky úspěšné obchodní politice a zejména díky propracované spolupráci se zprostředkovatelskými firmami jedničkou na pojistném trhu. Dalším důkazem kvality spolupráce s více než 350 makléři je skutečnost, že se v roce 2004 stala Kooperativa vítězem ankety Pojišťovna roku podle hodnocení pojišťovacích makléřů. Není náhodou, že firma získala tento titul již potřetí za uplynulé čtyři roky.

K posílení významu obchodní služby byla připravena reorganizace vnitřní struktury Kooperativy. Tento proces vyvrcholil v roce 2005 a původních 15 agentur Kooperativy se sloučí do devíti nových celků. V zájmu zabezpečení komplexní péče o klienta se postupně začala upravovat také vnitřní struktura agentur. K rozvoji efektivit obchodní činnosti přispívá významnou měrou vzdělávání a trénink obchodních zástupců. V roce 2004 bylo realizováno 205 akcí, ať již centrálně organizovaných či zajišťovaných přímo v agenturách se zaměřením na trénink prodejních dovedností v oblasti životního a důchodového pojištění a na nácvik profesních návyků v práci obchodního zástupce. Kooperativa také jako první na českém trhu připravila pro pojišťovací zprostředkovatele koncem roku 2004 zkušební testy v souvislosti s novou legislativou a začala s jejich certifikací.

CALL CENTRE

Klientům Kooperativy i v roce 2004 sloužilo moderní nonstop Call Centre (bezplatná infolinka 800 105 105 a e-mail: info@koop.cz) jako klíčová součást podpory obchodu. Základem jeho činnosti je nepřetržitě telefonicky a elektronicky poskytovat informace o společnosti, pojistných produktech, obchodních místech a činnosti našich obchodních partnerů. Důležitým úkolem odboru Call Centre je také přijímat hlášení o škodních událostech a poskytovat informace o dalším postupu po jejich vzniku a při odstraňování jejich následků.

Operátoři Call Centre v roce 2004 vyřídili celkem 360 tisíc hovorů. Kromě toho přijali 4 122 telefo-

nických hlášení pojistných událostí a zodpověděli 7 998 e-mailových dotazů. V polovině roku 2004 Call Centre prošlo rozsáhlou modernizací, která se projevila ve zkvalitnění služeb zákazníkům Kooperativy například v přijímání hlášení pojistných událostí a umožnila rozšířit nabídku telemarketingových služeb. Po dokončení restrukturalizace firmy úloha Call Centre ještě výrazně vzrostla. Útvar se stane těžištěm styku se zákazníky. Vzhledem k využití nejnovějších technologií, internetu a digitalizace se zkvalitní a zrychlí vyřizování všech požadavků klientů při jejich co nejmenším časovém a administrativním zatížení.

INFORMAČNÍ TECHNOLOGIE

V oblasti IT se může Kooperativa pochlubit dokončením digitalizace likvidace pojistných událostí motorových vozidel. Při pilotním projektu v agentuře Brno zahájeném v roce 2003 byl celý systém doladěn a v roce 2004 byl postupně zaveden ve všech střediscích likvidací. Jeho součástí je zavedení digitalizovaného zpracovávání událostí i dokumentů, archivační systém, work-flow a hlídání termínů.

Zahrnuje všechny procesy likvidace od hlášení pojistné události, vzniku zakázky, technické prohlídky, vlastní likvidace, revize a vyplacení pojistného plnění. V roce 2005 bude projekt pokračovat i v ostatních oblastech pojistných událostí a dalších činnostech správy pojištění.

V oblasti spolupráce s obchodními partnery byl díky nové technologii umožněn přístup externích získatelů k informacím o jejich portfoliu přes webový portál. Přístup je zabezpečen certifikátem vydávaným vlastní certifikační autoritou, což plně chrání data proti zneužití v prostředí internetu.

PROJEKT SAP-SMILE

Kooperativa intenzivně pokračovala v roce 2004 ve spolupráci na realizaci projektu nového provozního systému pro skupinu Wiener Städtische se softwarovým partnerem SAP. Jedná se o vývoj a postupné nasazování pojišťovacích modulů SAP ve všech oblastech provozu pojišťovny (správa smluv a produktů, inkaso/exkaso, provize, škody, zajištění). Kooperativa byla v rámci skupiny Wiener Städtische vybrána jako pilotní pracoviště k otestování provozu

vybraného produktu životního pojištění od ledna 2005. Kooperativa se tak v roce 2005 stane celosvětově první pojišťovnou, kde bylo instalováno standardní pojišťovací řešení firmy SAP, největšího dodavatele aplikačních programů.

INTERNET

V loňském roce dosáhly webové stránky Kooperativy (www.koop.cz nebo www.kooperativa.cz) opět zvýšení návštěvnosti – díky vybudování nových internetových stránek Kooperativy a díky neustálému rozvoji internetových aktivit tento klíčový ukazatel vzrostl od roku 2002 více než pětinašobně.

V roce 2004 webové stránky navštívilo 271 tisíc unikátních návštěvníků, kteří uskutečnili téměř 400 tisíc návštěv, při nichž zhlédli 2,24 mil. stránek. Návštěvnost vykazuje ustálení počtu návštěvníků na úrovni cca 25 tisíc unikátních návštěvníků měsíčně. V loňském roce mírně vzrostla i loajalita návštěvníků (návštěvníci se na web vraceli častěji).

V roce 2004 Kooperativa opět úspěšně nabízela na svých stránkách pojištění na cesty on-line a jako novinku rozšířila možnosti platit prostřednictvím služby Servis 24 – on-line bankovní pro klienty České spořitelny. V roce 2005 je plánováno spuštění prodeje povinného ručení on-line.

O oblíbenosti a úspěchu stránek Kooperativy svědčí i fakt, že www.koop.cz zvítězily v loňském i předloňském roce v prestižní anketě WEB TOP 100 (součást CZECH TOP 100) mezi pojišťovnami.

ZAJIŠTĚNÍ

Struktura zajištěného programu zůstala téměř nezměněna oproti předchozímu roku, upraveny byly především provizní podmínky, a to ve prospěch Kooperativy.

Důležitým úkolem bylo zachovat celistvost zajištěného krytí i pro převzatý kmen Pojišťovny ČS, což se úspěšně podařilo.

Díky vysoké kvalitě dat kmene pojištění majetku a s pomocí záplavového modelu (ReMetrics) zajištěného makléře Benfield pro výpočet potenciální záplavové kumulace byla zlepšena kvalita katastrofického zajištěného krytí za nižší náklady v porovnání s předchozím rokem.

Vhodnost jednotlivých zajišťovatelů pro každý druh

zajištěné smlouvy byla pečlivě posuzována a odsouhlasena ratingovou komisí skupiny Wiener Städtische s důrazem na schopnost zajišťovatelů dostát svým závazkům. Klíčovým parametrem bylo ratingové hodnocení agentury S&P a Kooperativa se nadále orientuje na spolupráci se zajišťovateli, jejichž ohodnocení je minimálně na úrovni „A“.

Při dosaženém podstatném nárůstu základního kapitálu a vlastního jmění zůstává čistý vlastní vrub Kooperativy u jednotlivých zajištěných programů na konzervativní nízké úrovni, a zabezpečuje tak významným způsobem finanční stabilitu společnosti. Vedoucím zajišťovatelem většiny programů je druhá největší světová zajišťovna Swiss Re, dalšími důležitými zajišťovateli jsou např. Munich Re, GE Insurance Solutions, Hannover Re, Partner Re a XL Re.

REKLAMA A SPONZORING

Kooperativa i v roce 2004 pokračovala v budování image spolehlivého, laskavého a profesionálního partnera, který rozumí potřebám svých klientů. Těžiště reklamních aktivit přitom spočívalo právě v podpoře image firmy, životního a důchodového pojištění a pojištění motorových vozidel, zejména pojištění odpovědnosti z jejich provozu. Dosažené ekonomické výsledky a získání prestižní ceny EFFIE za efektivitu reklamy svědčí o tom, že strategie byla zvolena správně.

V oblasti sponzoringových aktivit Kooperativa podporuje široké spektrum projektů. Jde především o kulturní a sportovní akce a aktivity dobročinných a charitativních organizací. Již tradičně je Kooperativa generálním partnerem Mezinárodního hudebního festivalu, který se každoročně koná v Českém Krumlově, a ve sportu je Kooperativa již pevně spjatá s volejbalem. Je generálním partnerem českého volejbalu a od sezony 1998 / 99 poskytuje výraznou finanční podporu Kooperativa volejbalové extralize. Je rovněž generálním partnerem jednoho z nejlepších tuzemských cyklistických klubů KC Kooperativa Liberec či florbalového týmu Kooperativa Pardubice. Mezi další sponzorské aktivity Kooperativy patří například podpora Nadačního fondu manželů Livie a Václava Klausových, Panevropské kulturní a vzdělávací společnosti Comenius či Divadla na Vinohradech. V roce 2004

podpořila Kooperativa finančním příspěvkem i pražskou Zoologickou zahradu a budování návštěvnického centra Botanického ústavu AV ČR. V rámci charitativních projektů patří na přední místo především sponzorství obecně prospěšné společnosti Pomocné tlapky, která se zabývá chovem a výcvikem asistenčních psů pro zdravotně postižené občany celé ČR. Dále podporuje Dobrovolnické centrum Motýlek (psychosociální pomoc hospitalizovaných pacientů a pacientů po onkologické léčbě), Nadační fond Slunce pro všechny, Centrum výchovy a vzdělávání mentálně postižených, činnost Centra Paraple či občanského sdružení pro pomoc lidem s mentálním handicapem Portus.

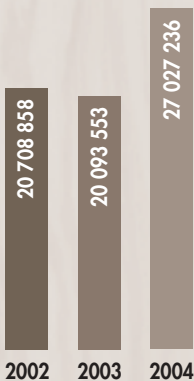
VÝSLEDKY SKUPINY WIENER STÄDTISCHE

Stejně jako byl loňský rok významný a úspěšný pro Kooperativu, stal se rekordním v několika směrech i pro její mateřskou společnost – Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG. Vedoucí rakouský pojišťovací koncern ve střední a východní Evropě v roce 2004 dosáhl 4,2 miliardy eur předešlého pojistného, výrazně překonal plán a více než zdvojnásobil hospodářský výsledek na 126 milionů eur. Rekordní byl zejména růst pojistného mimo Rakousko ve výši 39 procent, k němuž největší měrou přispěla právě Kooperativa, pojišťovna, a. s. Vývoj zahraničních aktivit skupiny v posledních letech vykazuje silnou dynamiku růstu – v roce 1999 pocházelo každé osmé euro pojistného ze států mimo Rakousko, v roce 2004 to bylo již každé třetí. V roce 2004 dosáhla Wiener Städtische na zahraničních trzích rekordní dynamiky: v oblasti životního pojištění činil nárůst pojistného 39,5 procenta na celkových 380,8 mil. eur. V neživotním pojištění vzrostlo pojistné v meziročním srovnání o 38,8 procent na téměř jednu miliardu eur. Nejúspěšnější trhy mimo Rakousko se z celkového působení ve 14 zemích Evropy nacházejí v České republice a na Slovensku.

Koncern Wiener Städtische, který je největší pojišťovací skupinou v Rakousku, získal loni od prestižní agentury Standard & Poor's rating A s Outlook stabil. Skvělé výsledky skupiny svědčí i akciím: kurz přednostních akcií společnosti Wiener Städtische se v roce 2004 s nárůstem ve výši 43,59 procenta na 24,31 eura vyvíjel velmi úspěšně. Zatímco MSCI European Insurance Index (v eurech) – nejdůležitější evropský index akcií pojišťoven – se v tomto období zvýšil pouze o 6 procent. Přednostní akcie Wiener Städtische (kótování v Standard Market Continuous) navíc patří k nejlípidnějším titulům na Vídeňské burze vůbec.

MAKROEKONOMICKÉ PROSTŘEDÍ ČR

Vstupu české ekonomiky do roku 2004 předcházela relativně vysoký (3,7 procenta reálně) a meziročně značně rychlejší (o 2,2 procentního bodu) růst HDP za rok 2003. Mezi klíčové výchozí makroekonomické podmínky patřila podle ČSÚ i velmi nízká inflace, mírné zhoršení vnější nerovnováhy, výrazně rostoucí schodek rozpočtu a vysoká nezaměstnanost.



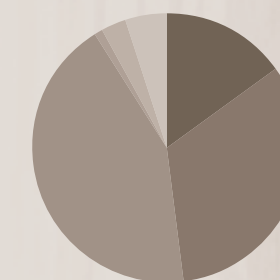
TECHNICKÉ REZERVY
– HRUBÁ VÝŠE
V TISÍCÍCH KČ

V roce 2004 rostl HDP meziročně reálně o čtyři procenta, což je možné přičíst příznivým vnějším podmínkám – vstupu do EU a oživení evropské ekonomiky. V poměru k HDP se snížil schodek běžného účtu platební bilance na 5,2 % a jeho krytí přebytkem finančního účtu se značně zvýšilo (o 29,1 %). Saldo národních běžných transakcí v poměru k hrubému národnímu důchodu meziročně pokleslo o 0,9 p. b. (na 5,5 %) především díky zpomalení růstu spotřebitelských výdajů. To vedlo ke snížení míry financování výdajů na tvorbu hrubého kapitálu z vnějších zdrojů. Vyšší než rozpočtovaný růst příjmů státního rozpočtu ve srovnání s jeho výdaji měl pozitivní vliv na meziroční snížení schodku v poměru k HDP o 0,9 p. b. Celkové hodnocení českého makroekonomického prostředí v loňském roce je však negativně ovlivněno skutečností, že přibývalo lidí bez práce. Míra průměrné roční nezaměstnanosti (podle metodiky ILO) 8,3 % v roce 2004 byla větší než před rokem o 0,5 p. b. Počet zaměstnaných osob se snížil o 0,6 %. Vzrostla také míra inflace, a to na 2,8 procenta.

Velmi zajímavě se vyvíjí v posledních letech míra a druhy úspor domácností, kde výraznou roli začínají hrát nebankovní vklady – podle údajů ČSÚ rostlo nejdynamičtěji stavební spoření a hodnota majetku v podílových fondech, ale na termínovaných a netermínovaných vkladech v bankách zůstává stále 44,3 procenta celkových úspor českých domácností. Z makroekonomického pohledu lidé každoročně šetří méně, čímž poměr hrubých úspor domácností k jejich disponibilním příjmům klesá. Ovšem i tak průměrná výše jejich aktiv v širokém spektru úspor stoupla z 285 tis. korun na jednu domácnost koncem roku 2001 na 341 tis. korun v roce 2004. České obyvatelstvo za tu dobu zbohatlo o 215 mld. korun.

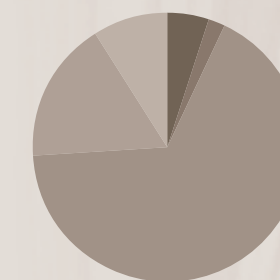
Chování českých domácností, pokud jde o nakládání s penězi, můžeme tedy charakterizovat změnami trendů – jednak nástupem alternativních forem spoření a investování proti dlouhou dobu převažujícímu tradičnímu ukládání peněz na termínovaných vkladech, jednak posunem v mentalitě, pokud jde o ochotu se zadlužit. Proti stavu z konce roku 2001 činil v roce 2004 přírůstek peněz v celé šíři vkladových a investičních produktů, životním pojištění a penzijním připojištění včetně odhadu hotovosti ponechané doma více než 200 miliard Kč.

Z hlediska pojišťovnictví je zjevná tendence vyššího zájmu o produkty životního a důchodového pojištění – od poloviny roku 2001 se podíly na technických rezervách těchto pojištění zvýšily zhruba o třetinu. Všechny tyto změny dokládají mohutný nástup alternativních forem úspor, jimiž se české domácnosti přibližují chování domácností ve vyspělých západoevropských ekonomikách. České domácnosti disponovaly v roce 2004 úsporami ve výši přibližně 1,4 bilionu korun.



STRUKTURA TECHNICKÝCH REZERV (HRUBÁ VÝŠE)

- TR na nezasloužené pojistné 15 %
- TR pojistného životního pojištění 33 %
- TR na pojistné plnění 43 %
- Rezerva na prémie a slevy 1 %
- Vyrovňovací rezerva 3 %
- Ostatní rezervy 5 %



FINANČNÍ UMÍSTĚNÍ

- Pozemky a stavby 5 %
- Finanční umístění v podnikatelských seskupeních 2 %
- Cenné papíry s pevným výnosem 67 %
- Depozita u finančních institucí 17 %
- Ostatní finanční umístění 9 %



Dozorčí rada obdržela od představenstva (o přílohu rozšířenou) roční účetní závěrku 2004 a zprávu o podnikatelské činnosti a stavu společnosti k 31. 12. 2004, které prohlédla a pečlivě zkontrolovala. Výsledkem této kontroly je jednomyslné usnesení dozorčí rady schválit představenstvem sestavenou roční účetní závěrku a souhlas s návrhem představenstva na rozdělení zisku.

Dozorčí rada dále informuje, že měla příležitost jako celek, ale i jednotlivě prostřednictvím svého předsedy a jeho zástupců kontrolovat vedení společnosti. K tomuto účelu sloužila i opakovaná jednání se členy představenstva, která dávají dostatečná vysvětlení a důkazy o vedení obchodů na základě knih a písemností.

V roce 2004 se konala jedna řádná a jedna mimořádná valná hromada, jakož i čtyři zasedání dozorčí rady.

Dozorčí rada dále sděluje valné hromadě, že roční účetní závěrka 2004 byla ověřena auditorskou firmou KPMG Česká republika Audit, s.r.o., že dozorčí rada audit obdržela, prohlédla a projednala a že tato kontrola podle jejího závěrečného výsledku nedává podnět k připomínkám. Dozorčí rada prohlašuje, že ke zprávě auditora nic doplnit nechce.

Vídeň, květen 2005

DR. GÜNTER GEYER
předseda dozorčí rady



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
 Poštovní 645/1a
 186 00 Praha 8
 Česká republika

Telefon: +420 222 123 111
 Fax: +420 222 123 100
 Internet: www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Kooperativa, pojišťovna, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 7. dubna 2005 vydali o účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

"Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Kooperativa, pojišťovna, a.s. k 31. prosinci 2004. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědnost je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Kooperativa, pojišťovna, a.s. k 31. prosinci 2004 a výsledku hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky."

Ověřili jsme též soulad ostatních finančních informací uvedených v této výroční zprávě s auditovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s námi ověřenou účetní závěrkou.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Naši odpovědnost je ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě. Nezjistili jsme žádné skutečnosti, které by nás vedly k názoru, že zpráva obsahuje významné nesprávnosti.

V Praze, dne 6. května 2005

KPMG Česká republika Audit
 KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
 Osvědčení číslo 71

František Dostálek
 Ing. František Dostálek
 Osvědčení číslo 176

Číslo účtu vedený
 účetní závěrky v Praze
 účetní závěrky 24105

Číslo účtu
 účetní závěrky
 účetní závěrky 24105

Číslo účtu
 účetní závěrky
 účetní závěrky 24105

AUSTRIA



BELARUS



BULGARIA



CROATIA



CZECH
REPUBLIC



GERMANY



HUNGARY



ITALY
Branch



LIECHTENSTEIN



POLAND



ROMANIA



SERBIA AND
MONTENEGRO



SLOVAK
REPUBLIC



SLOVENIA
Branch



UKRAINE



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

I. Technický účet k neživotnímu pojištění (v tis. Kč)	2004	2003	2002
Předepsané hrubé pojistné	18 705 877	15 518 072	13 313 217
Pojistné postoupené zajišťovatelům	5 436 018	4 860 648	5 542 470
Změna stavu hrubé výše rezervy na nezasloužené pojistné	619 764	560 889	57 523
Změna stavu rezervy na nezasloužené pojistné, podíl zajišťovatelů	-142 245	-470 590	103 061
Zasloužené pojistné, očištěné od zajištění	13 747 378	9 625 945	7 816 285
Převedené výnosy z finančního umístění (investic) z netechnického účtu	317 363	182 491	201 501
Ostatní technické výnosy, očištěné od zajištění	183 315	546 051	549 974
Náklady na pojistná plnění, hrubá výše	10 049 870	11 139 229	13 206 319
Podíl zajišťovatelů na nákladech na pojistná plnění	2 950 506	5 810 544	8 747 027
Změna stavu rezervy na pojistná plnění, hrubá výše	240 144	-3 626 014	6 853 485
Podíl zajišťovatelů na změně stavu rezervy na pojistná plnění	942 336	-3 888 203	6 104 698
Náklady na pojistná plnění, očištěné od zajištění	8 281 844	5 590 874	5 208 079
Změny stavu ostatních technických rezerv, očištěné od zajištění	32 993	-48 630	45 195
Prémie a slevy, očištěné od zajištění	64 528	53 795	62 361
Pořizovací náklady na pojistné smlouvy	2 427 995	1 923 860	1 677 685
Změna stavu časově rozlišených pořizovacích nákladů	-18 774	-78 041	3 580
Správní režie	2 116 264	1 549 517	1 442 031
Provize od zajišťovatelů a podíly na ziscích	1 178 909	1 072 082	1 718 933
Čistá výše provozních nákladů	3 346 576	2 323 254	1 404 363
Ostatní technické náklady, očištěné od zajištění	1 886 951	1 865 137	1 690 874
Změna stavu vyrovnávací rezervy	160 577	2 105	-137 857
VÝSLEDEK technického účtu k neživotnímu pojištění	540 573	567 952	294 745

II. Technický účet k životnímu pojištění (v tis. Kč)	2004	2003	2002
Předepsané hrubé pojistné	5 461 060	4 505 777	3 055 817
Pojistné postoupené zajišťovatelům	37 163	55 996	329 574
Změna stavu rezervy na nezasloužené pojistné, podíl zajišťovatelů	-81 629	208 197	144 698
Zasloužené pojistné, očištěné od zajištění	5 342 268	4 241 584	2 581 545
Výnosy z podílů se zvláštním uvedením těch, které pocházejí z ovládaných osob	25 762	696	539
Výnosy z ostatních finančních umístění (investic), se zvláštním uvedením těch, které pocházejí z ovládaných osob, v tom:	338 555	248 430	190 891
– Výnosy z pozemků a staveb – nemovitostí	15 791	15 502	15 278
– Výnosy z ostatních investic	322 764	232 928	175 613
Změny hodnoty finančního umístění (investic)	28 382	50 856	-
Výnosy z realizace finančního umístění (investic)	442 292	580 196	583 088
Výnosy z finančního umístění	834 991	880 178	795 913
Přírůstky hodnoty finančního umístění (investic)	0	1 165	0
Ostatní technické výnosy, očištěné od zajištění	29 580	109 441	98 119
Náklady na pojistná plnění, hrubá výše	665 278	412 053	339 448
Podíl zajišťovatelů na nákladech na pojistná plnění	8 356	48 355	69 684
Změna stavu rezervy na pojistná plnění, hrubá výše	59 223	63 912	119 257
Podíl zajišťovatelů na změně stavu rezervy na pojistná plnění	7 345	-12 663	33 958
Náklady na pojistná plnění, očištěné od zajištění	723 490	440 273	355 063
Změna stavu rezervy v životním pojištění, hrubá výše	2 994 431	2 262 229	1 376 035
Podíl zajišťovatelů na změně stavu rezervy v životním pojištění	15 268	12 547	2 405
Změna stavu ostatní technické rezervy, očištěné od zajištění	154 372	7 539	11 784
Změna stavu ostatních technických rezerv, očištěná od zajištění	3 133 535	2 257 221	1 379 991
Prémie a slevy, očištěné od zajištění	15 432	1 371	5 423
Pořizovací náklady na pojistné smlouvy	1 216 155	1 456 623	1 050 077
Změna stavu časově rozlišených pořizovacích nákladů	-24 745	-211 593	-143 506
Správní režie	270 489	403 207	314 663
Provize od zajišťovatelů a podíly na ziscích	-1 126	-32 457	220 851
Čistá výše provozních nákladů	1 463 025	1 680 694	1 000 383
Náklady na správu finančního umístění (investic), včetně úroků	7 932	4 303	3 566
Změna hodnoty finančního umístění (investic)	13 962	-	-
Náklady spojené s realizací finančního umístění (investic)	445 096	590 010	584 326
Náklady na finanční umístění (investice)	466 990	594 313	588 332
Úbytky hodnoty finančního umístění (investic)	610	139	671
Ostatní technické náklady, očištěné od zajištění	143 495	137 418	105 754
Převod výnosů z finančního umístění (investic) na netechnický účet	-	-	-
Výsledek technického účtu k životnímu pojištění	260 262	120 939	39 960

III. Netechnický účet (v tis. Kč)	2004	2003	2002
Výsledek technického účtu k neživotnímu pojištění	540 573	567 952	294 745
Výsledek technického účtu k životnímu pojištění	260 262	120 939	39 960
Výnosy z podílů se zvláštním uvedením těch, které pocházejí z ovládaných osob	9 213	29 633	16 175
Výnosy z ostatních finančních umístění (investic), se zvláštním uvedením těch, které pocházejí z ovládaných osob, v tom:	293 099	179 703	207 713
– Výnosy z pozemků a staveb - nemovitostí	49 664	48 402	45 638
– Výnosy z ostatních investic	243 435	131 301	162 075
Změny hodnoty finančního umístění (investic)	118 329	40 886	200 008
Výnosy z realizace finančního umístění (investic)	2 245 098	4 806 542	2 994 058
Výnosy z finančního umístění (investic)	2 665 739	5 056 764	3 417 954
Převedené výnosy finančního umístění (investic) z technického účtu k životnímu pojištění	-	-	-
Náklady na správu finančního umístění (investic), včetně úroků	28 068	33 359	34 637
Změna hodnoty finančního umístění (investic)	76 367	35 638	184 763
Náklady spojené s realizací finančního umístění (investic)	2 243 941	4 805 276	2 997 054
Náklady na finanční umístění (investice)	2 348 376	4 874 273	3 216 454
Převod výnosů z finančního umístění (investic) na technický účet neživotního pojištění	317 363	182 491	201 501
Ostatní výnosy	5 044	59 053	62 461
Ostatní náklady	54 697	67 508	95 204
Daň z příjmů z běžné činnosti	266 798	233 732	75 843
Zisk nebo ztráta z běžné činnosti po zdanění	484 384	446 704	226 118
Mimořádné výnosy	25 746	23 102	62 732
Mimořádné náklady	9 171	18 034	13 197
Mimořádný zisk nebo ztráta	16 575	5 068	49 535
Daň z příjmů z mimořádné činnosti	8 161	1 789	10 350
Ostatní daně neuvedené v předcházejících položkách	2 510	1 788	2 511
Zisk nebo ztráta za účetní období	490 288	448 195	262 792

Rozvaha k 31. prosinci 2004

AKTIVA (v tis. Kč)	2004	2004	2004	2003	2002
	Hrubá výše	Úprava	Čistá výše	Čistá výše	Čistá výše
Pohledávky za upsaný základní kapitál	-	-	-	-	-
Dlouhodobý nehmotný majetek, z toho:	3 679 905	917 880	2 762 025	573 263	527 661
Zřizovací výdaje	-	-	-	-	-
Goodwill	3 068 798	562 613	2 506 185	-	-
Finanční umístění (investice)	23 555 524	-	23 555 524	14 919 278	11 780 969
Pozemky a stavby (nemovitosti), z toho:	1 131 315	-	1 131 315	1 050 486	1 016 383
provozní nemovitosti	1 055 508	-	1 055 508	975 334	942 941
Finanční umístění v podnikatelských skupeních	520 889	-	520 889	491 642	481 300
Podíly v ovládaných osobách	266 875	-	266 875	248 006	252 705
Dluhopisy vydané ovládanými osobami a půjčky těmto osobám	11 391	-	11 391	9 557	10 322
Podíly s podstatným vlivem	242 623	-	242 623	234 079	218 273
Dluhopisy vydané osobami, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv, a půjčky těmto osobám	-	-	-	-	-
Jiná finanční umístění	21 903 320	-	21 903 320	13 377 150	10 283 286
Akcie a ostatní cenné papíry s proměnlivým výnosem, ostatní podíly	2 082 988	-	2 082 988	714 760	665 807
Dluhopisy a ostatní cenné papíry s pevným výnosem	15 706 266	-	15 706 266	9 619 112	8 152 939
Finanční umístění v investičních sdruženích	-	-	-	-	-
Ostatní půjčky	-	-	-	-	-
Depozita u finančních institucí	4 050 294	-	4 050 294	3 043 278	1 318 431
Ostatní finanční umístění	63 772	-	63 772	-	146 109
Depozita při aktivním zajištění	-	-	-	-	-
Finanční umístění životního pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník	16 744	-	16 744	13 902	6 362
Dlužníci	3 209 234	848 467	2 360 767	1 775 555	2 161 347
Pohledávky z operací přímého pojištění	2 318 410	793 199	1 525 211	1 220 941	1 462 528
Pohledávky za pojistníky, z toho:	2 181 551	708 299	1 473 252	1 220 931	1 422 515
Pohledávky za ovládanými osobami	-	-	-	31	-
Pohledávky za osobami, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv	-	-	-	-	-
Pohledávky za makléři, z toho:	136 859	84 900	51 959	10	40 013
Pohledávky za ovládanými osobami	-	-	-	-	-
Pohledávky za osobami, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv	-	-	-	-	-
Pohledávky z operací zajištění, z toho:	162 370	0	162 370	313 521	393 863
Pohledávky za ovládanými osobami	-	-	-	-	-
Pohledávky za osobami, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv	-	-	-	-	-

AKTIVA (v tis. Kč)	2004	2004	2004	2003	2002
	Hrubá výše	Úprava	Čistá výše	Čistá výše	Čistá výše
Ostatní pohledávky, z toho:	728 454	55 268	673 186	241 093	304 956
Pohledávky za ovládanými osobami	26 422	-	26 422	30 379	33 097
Pohledávky za osobami, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv	-	-	-	-	-
Ostatní aktiva	1 015 092	582 484	432 608	4 612 963	480 317
Dlouhodobý hmotný majetek, jiný než pozemky a stavby (nemovitosti)	901 764	582 484	319 280	326 842	341 232
Hotovost na účtech u finančních institucí a hotovost v pokladně	113 328	-	113 328	4 286 121	139 085
Vlastní akcie nebo vlastní zatímní listy, vlastní obchodní podíly (s uvedením jejich jmenovité hodnoty, nebo nemají-li tuto hodnotu, s uvedením jejich účetní hodnoty)	-	-	-	-	-
Jiná aktiva	-	-	-	-	-
Přechodné účty aktiv	1 502 513	-	1 502 513	1 560 476	1 352 931
Naběhlé úroky a nájemné	28 370	-	28 370	28 410	25 860
Odložené pořizovací náklady na pojistné smlouvy, v tom odděleně:	1 259 502	-	1 259 502	1 179 666	890 032
v životním pojištění	836 608	-	836 608	811 863	600 270
v neživotním pojištění	422 894	-	422 894	367 803	289 762
Ostatní přechodné účty aktiv, z toho:	214 641	-	214 641	352 400	437 039
Dohadné položky aktivní	70 954	-	70 954	197 591	235 368
AKTIVA CELKEM	32 979 012	2 348 831	30 630 181	23 455 437	16 309 587

PASIVA (v tis. Kč)	2004		2003		2002	
	Hrubá výše Úprava	Čistá výše	Hrubá výše Úprava	Čistá výše	Hrubá výše Úprava	Čistá výše
Vlastní kapitál		4 315 313		2 611 855		2 240 716
Základní kapitál, z toho:		2 000 000		1 000 000		1 000 000
změny základního kapitálu		-		-		-
Emisní ážio		37 875		37 875		37 875
Rezervní fond na nové ocenění		-		-		-
Ostatní kapitálové fondy		448 857		216 219		276 646
Rezervní fond a ostatní fondy ze zisku		1 338 293		909 566		663 403
Nerozdělený zisk minulých účetních období nebo neuhrazená ztráta minulých účetních období		-		-		-
Zisk nebo ztráta běžného účetního období		490 288		448 195		262 792
Podřízená pasiva		-		-		-
Technické rezervy		20 473 821		14 026 079		10 281 641
a) hrubá výše	27 027 236		20 093 553		20 708 858	
b) podíl zajišťovatelů (-)	6 553 415		6 067 474		10 427 217	
Rezerva na nezasloužené pojistné		3 110 775		2 348 093		1 149 597
a) hrubá výše	3 943 919		3 012 453		2 273 947	
b) podíl zajišťovatelů (-)	833 144		664 360		1 124 350	
Rezerva pojistného životních pojištění		9 011 580		6 004 430		3 760 006
a) hrubá výše	9 050 714		6 028 296		3 766 068	
b) podíl zajišťovatelů (-)	39 134		23 866		6 062	
Rezerva na pojistná plnění		5 913 061		3 913 363		3 579 212
a) hrubá výše	11 556 848		9 270 427		12 837 177	
b) podíl zajišťovatelů (-)	5 643 787		5 357 064		9 257 965	
Rezerva na prémie a slevy		147 505		110 870		96 979
a) hrubá výše	184 855		133 054		135 819	
b) podíl zajišťovatelů (-)	37 350		22 184		38 840	
Vyrovnávací rezerva		750 000		406 449		404 344
Rezerva pojistného neživotních pojištění		1 695		-		-
a) hrubá výše	1 695		-		-	
b) podíl zajišťovatelů (-)	-		-		-	
Jiné technické rezervy		1 539 205		1 242 874		1 291 503
a) hrubá výše	1 539 205		1 242 874		1 291 503	
b) podíl zajišťovatelů (-)	-		-		-	

PASIVA (v tis. Kč)	2004		2003		2002	
	Hrubá výše Úprava	Čistá výše	Hrubá výše Úprava	Čistá výše	Hrubá výše Úprava	Čistá výše
Technická rezerva na životní pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník		16 742		13 902		6 362
Rezervy na ostatní rizika a ztráty		37 134		-		-
Rezerva na důchody a podobné závazky		-		-		-
Rezerva na daně		-		-		-
Ostatní rezervy		37 134		-		-
Depozita při pasivním zajištění		54 122		39 258		18 094
Věřitelé		3 588 344		4 964 514		1 911 558
Závazky z operací přímého pojištění, z toho:		1 161 807		1 025 521		1 095 155
Závazky vůči ovládaným osobám		-		-		-
Závazky vůči osobám, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv		21 584		77 035		73 041
Závazky z operací zajištění, z toho:		59 890		130 968		176 593
Závazky vůči ovládaným osobám		-		-		-
Závazky vůči osobám, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv		-		-		-
Výpůjčky zaručené dluhopisem, z toho:		-		-		-
Závazky vůči ovládaným osobám, z toho:		-		-		-
Směnitelné (konvertibilní) výpůjčky		-		-		-
Závazky vůči osobám, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv, z toho:		-		-		-
Směnitelné (konvertibilní) výpůjčky		-		-		-
Závazky vůči finančním institucím, z toho:		1 500 000		3 176 467		-
Závazky vůči ovládaným osobám		-		-		-
Závazky vůči osobám, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv		-		-		-
Ostatní závazky, z toho:		866 647		631 558		639 810
Daňové závazky a závazky ze sociálního zabezpečení		479 955		304 198		212 490
Závazky vůči ovládaným osobám		2 094		6 436		955
Závazky vůči osobám, ve kterých má účetní jednotka podstatný vliv		260		-		164
Garanční fond Kanceláře		-		-		-
Přechodné účty pasiv		2 144 705		1 799 829		1 851 216
Výdaje příštích období		-		-		-
a výnosy příštích období		1 628 701		1 295 525		1 568 582
Ostatní přechodné účty pasiv, z toho:		516 004		504 304		282 634
Dohadné položky pasivní		516 004		504 304		282 634
PASIVA CELKEM		30 630 181		23 455 437		16 309 587

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2004 v tis. Kč

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezervní fondy
ZŮSTATEK K 1. 1. 2002	1 000 000		37 875	52 389
Opravy významných nesprávností				
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku				
Čistý zisk / ztráta za účetní období				
Dividendy				
Převody do fondů				11 523
Použití fondů				
Emise akcií				
Snížení základního kapitálu				
Nákupy vlastních akcií				
Ostatní změny				
ZŮSTATEK K 31. 12. 2002	1 000 000		37 875	63 912
ZŮSTATEK K 1. 1. 2003	1 000 000		37 875	63 912
Opravy významných nesprávností				
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku				
Čistý zisk / ztráta za účetní období				
Dividendy				
Převody do fondů				13 140
Použití fondů				
Emise akcií				
Snížení základního kapitálu				
Nákupy vlastních akcií				
Ostatní změny				
ZŮSTATEK K 31. 12. 2003	1 000 000		37 875	77 052
ZŮSTATEK K 1. 1. 2004	1 000 000		37 875	77 052
Opravy významných nesprávností				
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku				
Čistý zisk / ztráta za účetní období				
Dividendy				
Převody do fondů				22 410
Použití fondů				
Emise akcií	1 000 000			
Snížení základního kapitálu				
Nákupy vlastních akcií				
Ostatní změny				
ZŮSTATEK K 31. 12. 2004	2 000 000		37 875	99 462

	Kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
ZŮSTATEK K 1. 1. 2002	596 275		230 455	1 916 994
Opravy významných nesprávností				
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku		275 146		275 146
Čistý zisk / ztráta za účetní období			262 792	262 792
Dividendy			-200 000	-200 000
Převody do fondů	18 932		-30 455	
Použití fondů	-14 216			-14 216
Emise akcií				
Snížení základního kapitálu				
Nákupy vlastních akcií				
Ostatní změny				
ZŮSTATEK K 31. 12. 2002	600 991	275 146	262 792	2 240 716
ZŮSTATEK K 1. 1. 2003	600 991	275 146	262 792	2 240 716
Opravy významných nesprávností				
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku		-60 427		-60 427
Čistý zisk / ztráta za účetní období			448 195	448 195
Dividendy				
Převody do fondů	249 652		-262 792	
Použití fondů	-16 629			-16 629
Emise akcií				
Snížení základního kapitálu				
Nákupy vlastních akcií				
Ostatní změny				
ZŮSTATEK K 31. 12. 2003	834 014	214 719	448 195	2 611 855
ZŮSTATEK K 1. 1. 2004	834 014	214 719	448 195	2 611 855
Opravy významných nesprávností				
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku		232 624		232 624
Čistý zisk / ztráta za účetní období			490 288	490 288
Dividendy				
Převody do fondů	425 785		-448 195	
Použití fondů	-19 468			-19 468
Emise akcií				1 000 000
Snížení základního kapitálu				
Nákupy vlastních akcií				
Ostatní změny	14			14
ZŮSTATEK K 31. 12. 2004	1 240 345	447 343	490 288	4 315 313

I. OBECNÝ OBSAH**I. 1. Charakteristika a hlavní aktivity**

Kooperativa, pojišťovna, a. s., byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. března 1993 (IČ 47116617, DIČ CZ 47116617).

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2004: *

Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG, Rakouská republika	84,64 %
VLTAVA majetkoprávní a podílová spol. s r. o., Praha	3,10 %
Svaz českých a moravských výrobních družstev, Praha	12,26 %

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2003:

Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG, Rakouská republika	89,28 %
VLTAVA majetkoprávní a podílová spol. s r. o., Praha	6,20 %
Svaz českých a moravských výrobních družstev, Praha	4,52 %

Povolení k provozování pojišťovací činnosti získala společnost dne 1. března 1993. Společnost se zabývá pojišťovací a zajišťovací činností od roku 1993.

Společnost provozuje pojistná odvětví životních i neživotních pojištění.

* V roce 2004 byly vydány prioritní akcie. Podíl společností na kmenových akciích zůstává stejný jako k 31. prosinci 2003. Hlasovací práva se vážou pouze ke kmenovým akciím.

Sídlo společnosti

Kooperativa, pojišťovna, a. s.
Templová 747
110 01 Praha 1

Členové představenstva a dozorčí rady zapsaní v obchodním rejstříku k 31. prosinci 2004:**Představenstvo společnosti:**

Ing. Vladimír Mráz, Praha 7, U Letenského sadu 6, Česká republika
JUDr. Václav Rác, Praha 4, Mezivrší 27/1444, Česká republika*
JUDr. Hana Machačová, Praha 4, Kahovská 1705, Česká republika
Jaroslav Dostal, CSc., Praha 4, Jílovská 427, Česká republika
Ing. Michael Ondraschek, Praha 5, Šakvická 96, Česká republika
Dr. Franz Kosyna, 1190 Vídeň, Weimarerstrasse 93/1, Rakouská republika

*) JUDr. Václav Rác dne 31. prosince 2004 odstoupil z funkce člena představenstva a ředitele generálního ředitelství. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. února 2005.

Dozorčí rada společnosti:

Dr. Günter Geyer, Vídeň, Viktor Gasse 12/10, Rakouská republika
Dkfm. Karl Fink, Vídeň, Kurzbauergasse 5, Rakouská republika

Ing. Ota Karen, CSc., Praha 5, U Malvazinky 1934/6, Česká republika
Mag. Christian Brandstetter, Vídeň, Schiffmühlenstrasse 99/3/17, Rakouská republika
JUDr. Josef Csáky, Bratislava, náměstí SNP 5, Slovenská republika
Ing. Milan Gerža, Praha 10, Nad Botičem 28, Česká republika
Ing. Jan Reichelt, Praha 6, Bolívarova 3, Česká republika
Ing. Hynek Vodička, Praha 9, Stružky 646, Česká republika
Jan Wiesner, Praha 1, Panská 891/5, Česká republika
JUDr. Ladislav Žák, Brno, Vlkova 5, Česká republika
JUDr. Oldřich Horák, Liberec 19, Vizovická 315, Česká republika
Ing. Benedikt Krofta, Praha 8, Davídkova 125, Česká republika
Mgr. Ing. Augustin Semerák, Praha 8, Famfúlikova 1141, Česká republika

K projevům vůle a podepisování za společnost jsou oprávněni vždy dva členové představenstva společně. Jakékoli oprávnění k samostatnému zastupování ve všech úkonech, které se uskutečňují při provozu podniku, je vyloučeno.

Podepisování za společnost se uskutečňuje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí potřebný počet jednajících osob svůj podpis s uvedením své funkce.

Prokura:

Jiří Bednář, Dolní Rychnov, Růžová 235, Česká republika*
Miroslav Doseděl, České Budějovice, Litvínovice 240, Česká republika
JUDr. Ilja Herboczek, Praha 4, Mezivrší 35, Česká republika*
Mgr. Jiří Hoffman, Pardubice, Dašická 1752, Česká republika
Ing. Jan Mraček, Lužany, Borovy 8, Česká republika
Josef Plch, Chomutov, Haškova 3781, Česká republika*
Ladislav Říha, Praha 4, Benkova 1702, Česká republika
Pavel Hrabal, Brno, Balbínova 16, Česká republika*
RNDr. Zdeněk Melichar, CSc., Praha 2, Slavojova 11, Česká republika
Ing. Jaroslav Kučera, Brno, Prokofjevova 25, Česká republika
Mgr. Karel Verner, Vyškov, Osvobození 615/2, Česká republika*
Ing. Oldřich Dvořák, Zlín, Osvoboditelů 3778/307, Česká republika*
Ing. Roman Brablec, Kuřim, Bezručova 1101, Česká republika
Ing. Ladislav Zámečník, Kralupy nad Vltavou, Nad Lobčím 1122, Česká republika
František Vašák, Chrudim II, gen. Uchytila 870, Česká republika*
Roman Leština, Praha 8, Řešovská 518, Česká republika

*) Prokura zrušena k 7. února 2005

Prokuristé jsou s přihlednutím k zákonným omezením oprávněni projevovat svou vůli a podepisovat za společnost pouze vždy dva společně. Prokurista podepisuje tím způsobem, že k obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Významné skutečnosti

Dne 1. ledna 2004 akceptovala společnost Kooperativa na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR návrh nuceného správce Union pojišťovny, a. s. (dále jen „Union“), převést pojistný kmen životních pojištění, pojistný kmen pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a pojistný kmen havarijního pojištění na společnost Kooperativa.

Dne 2. ledna 2004 se společnost stala majitelem neživotní části podniku (převod veškerých aktiv a pasiv týkajících se neživotních kmenů včetně smluvních vztahů, jako jsou nájemní smlouvy, aktivní a pasivní soudní spory atd.) Pojišťovny České spořitelny, a. s. (dále jen „PČS“), a bylo zahájeno strategické partnerství s Finanční skupinou České spořitelny. Prodej schválilo k tomuto datu Ministerstvo financí ČR. V důsledku této transakce vznikl goodwill popsáný v bodě I.4. z).

V důsledku toho, že Pojišťovna České spořitelny používala jinou metodiku účtování předepsaného pojistného, na jejímž základě byla převedena rezerva na nezasloužené pojistné, a zpracovala k 1. lednu 2004 mimořádnou účetní závěrku za 1. leden 2004, vykazala společnost Kooperativa za rok 2004 nižší předepsané pojistné, než kdyby obě dvě společnosti používaly stejnou metodu a mimořádná účetní závěrka za 1. leden 2004 nebyla provedena. Vliv této skutečnosti na předepsané pojistné činí 593 271 tis. Kč. Vliv na zasloužené pojistné byl nulový.

I. 2. Právní poměry

Ke dni sestavení účetní závěrky jsou veškeré právní poměry společnosti v souladu se zákonem č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění (dále jen „zákon o pojišťovnictví“), s ustanoveními zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, která nabývají účinnost dnem vstupu smlouvy o přistoupení České republiky k Evropské unii v platnost, a dále se zákonem č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla v platném znění (dále jen „zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla“), včetně příslušných prováděcích vyhlášek. Společnost provozuje souběžně pojistná odvětví životních i neživotních pojištění.

I. 3. Východiska pro přípravu účetní závěrky

Při vedení účetnictví a sestavování účetní závěrky společnost postupovala v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 502/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou pojišťovnami, v platném znění (dále jen „vyhláška 502“), a s českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky 502.

Účetnictví společnosti je vedeno tak, aby účetní závěrka sestavená na jeho základě podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti.

I. 4. Důležité účetní metody

(a) Předepsané pojistné

Předepsané hrubé pojistné zahrnuje veškeré částky splatné podle pojistných smluv během účetního období, nezávisle na skutečnosti, zda se tyto částky vztahují zcela, nebo zčásti k pozdějším účetním obdobím.

(b) Náklady na pojistná plnění

Náklady na pojistná plnění se účtují ve výši částek přiznaných k výplatě pojistných plnění z titulu zlikvidovaných pojistných událostí a dále zahrnují externí a interní náklady pojišťovny spojené s likvidací pojistných událostí. Náklady na pojistná plnění se snižují o přijaté regresy a jiné obdobné nároky pojišťovny.

Náklady na pojistná plnění se účtují v okamžiku ukončení likvidace pojistné události a stanovení výše plnění.

(c) Pořizovací náklady na pojistné smlouvy

Pořizovací náklady na pojistné smlouvy zahrnují všechny přímé a nepřímé náklady vzniklé v souvislosti s uzavíráním nových pojistných smluv.

(d) Časové rozlišení pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy

Časově rozlišené pořizovací náklady na pojistné smlouvy zahrnují část nákladů vzniklých při uzavírání pojistných smluv v průběhu běžného účetního období, která se vztahuje k výnosům následujících účetních období. Ke konci účetního období společnost posuzuje přiměřenost výše časově rozlišených pořizovacích nákladů, a to v neživotním pojištění na základě testu postačitelnosti pojistného a v životním pojištění na základě testu postačitelnosti technických rezerv životního pojištění.

Neživotní pojištění

Částka časově rozlišených pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy v neživotním pojištění vychází z celkové výše nákladů na pořízení pojistných smluv vzniklých v běžném období a je vypočtena na základě poměru hrubé výše rezervy na nezasloužené pojistné k datu účetní závěrky k předepsanému hrubému pojistnému za účetní období.

Neživotní pojištění, ke kterému se stanovuje rezerva pojistného neživotních pojištění

Výše časově rozlišených pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy se vypočítá s použitím pojistněmatematických metod, odpovídajících metodám výpočtu rezervy pojistného neživotních pojištění.

Životní pojištění

Výše časově rozlišených pořizovacích nákladů v životním pojištění je stanovena na základě metody zillmerování pro výpočet rezervy pojistného životních pojištění, viz bod I.4. písm. (i).

(e) Rezerva na nezasloužené pojistné

Rezerva na nezasloužené pojistné je tvořena ve výši částek předepsaného pojistného, které se vztahuje k budoucím účetním obdobím, a její výše je stanovena jako souhrn rezerv vypočítaných podle jednotlivých pojistných smluv za použití metody pro rata temporis.

(f) Rezerva na pojistná plnění

Rezervy na pojistná plnění u životních i neživotních pojištění jsou tvořeny ve výši předpokládaných nákladů na pojistné události:

- a) hlášené do konce běžného účetního období, ale v běžném účetním období nezlikvidované (RBNS),
- b) do konce běžného účetního období vzniklé, ale nenahlášené (IBNR).

Výše rezervy na pojistná plnění vyplývající z pojistných událostí hlášených do konce účetního období je stanovena jako souhrn rezerv vypočítaných pro jednotlivé pojistné události.

U pojistných událostí, které do konce účetního období vznikly, ale nebyly hlášeny, se rezerva stanovuje za použití matematicko-statistických metod. Společnost používá trojúhelníkovou metodu (Chain Ladder), založenou na výši nahlášených pojistných událostí.

Rezerva na pojistná plnění zahrnuje rovněž hodnotu veškerých odhadnutých externích a interních nákladů spojených s likvidací pojistných událostí.

Rezerva se snižuje o odhad hodnoty návratných regresů uplatněných vůči dlužníkům (viníkům pojistných událostí), případně vůči jiným pojišťovnám z titulu pojištění odpovědnosti za škodu.

Při výpočtu rezervy na pojistná plnění, která jsou vyplácena formou rent (zejména pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla), se zohledňují příslušné budoucí investiční výnosy.

Při tvorbě rezervy na pojistná plnění v případě pojistných událostí, kde pojišťovna vystupuje jako vedoucí soupojistitel, společnost postupuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o pojistné smlouvě.

Přestože představenstvo společnosti považuje výši rezerv na pojistná plnění za věrně zobrazenou na základě informací, které jsou k datu sestavení účetní závěrky k dispozici, konečná výše závazků se může lišit v důsledku následných událostí nebo nově zjištěných skutečností, které mohou mít za následek významné změny konečných hodnot. Změny ve výši rezerv se zohledňují v účetní závěrce toho období, ve kterém jsou zjištěny. Použité postupy a metody odhadů jsou pravidelně prověřovány.

(g) Rezerva na prémie a slevy

Rezerva na prémie a slevy je tvořena v souladu s pojistnými smlouvami. Rezerva v neživotním pojištění je tvořena především v případech, kdy pojišťovně vzniká vzhledem k příznivému škodnímu průběhu povinnost vyplatit pojistníkovi zpět část pojistného vztahujícího se k běžnému účetnímu období.

Rezerva na prémie a slevy v životním pojištění zahrnuje podíly na přebytku k 31. prosinci běžného období, které dosud nebyly přiděleny individuálním pojistným smlouvám, a nejsou tedy součástí rezervy pojistného životních pojištění.

Změnu stavu rezervy na prémie a slevy společnost vykazuje v položce „Prémie a slevy“.

(h) Vyrovnávací rezerva

Vyrovnávací rezerva je tvořena k pojištění úvěru a dále k těm odvětvím neživotních pojištění, u kterých dochází k výkyvům ve škodním poměru způsobeným skutečností nezávislými na vůli společnosti, a je určena na vyrovnávání zvýšených nákladů na pojistná plnění, které vznikly z titulu těchto výkyvů. Tvorba a čerpání této rezervy je v souladu s platnou vyhláškou č. 303/2004 Sb.

Vyhláška č. 303/2004 Sb. stanoví metodu a kritéria pro zjištění výše vyrovnávací rezervy, částek její tvorby a čerpání a dále maximální hranici rezervy pro vybraná odvětví neživotního pojištění (pojištění úvěru, pojištění škod na majetku způsobených požárem, výbuchem, vichřicí, jinými přírodními živly, jadernou energií, sesuvem nebo poklesem půdy, krupobitím nebo mrazem a pojištění záruky (kauce)).

Pro ostatní pojistná odvětví používá společnost v souladu s odstavci 5 a 6 přílohy 1 výše uvedené vyhlášky sazby stanovené pro to pojistné odvětví, které je danému pojistnému odvětví nejbližší.

Od tvorby rezervy se upouští u pojistných odvětví, jejichž podíl na čistém zaslouženém pojistném za všechna odvětví neživotních pojištění provozovaných pojišťovnou klesne ve sledovaném období pod 4 % a zároveň objem čistého zaslouženého pojistného z tohoto pojistného odvětví nepřesáhne ani v jednom roce sledovaného období částku 1 000 tis. Kč.

(i) Rezerva pojistného životních pojištění

Výše rezervy pojistného životních pojištění znamená souhrn rezerv vypočítaných podle jednotlivých smluv životních pojištění. Rezerva pojistného životních pojištění představuje hodnoty budoucích závazků pojišťovny, vypočtené pojistnětechnickými metodami včetně již přiznaných a připsaných podílů na zisku a rezerv na náklady spojené se správou pojištění, a to po odpočtu hodnoty budoucího pojistného.

Společnost účtuje zillmerovanou rezervu v souladu s kalkulací jednotlivých tarifů schválenou Ministerstvem financí ČR. Použitím zillmerizační metody jsou časově rozlišeny pořizovací náklady na pojistné smlouvy v životním pojištění. Tyto náklady jsou pojistnětechnickými metodami započítány v rezervě pojistného životních pojištění. Rezerva je očištěna o přechodně záporné zůstatky, které jsou aktivovány a vykázány jako náklady příštích období. Při této aktivaci je přihlíženo k principu opatrnosti a je zohledněno riziko předčasného ukončení pojistné smlouvy.

(j) Technická rezerva životních pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník

Technická rezerva životních pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník, je určena na krytí závazků pojišťovny vůči pojištěným u těch odvětví životních pojištění, kdy na základě pojistné smlouvy investiční riziko nese pojistník.

Výše rezervy se stanoví jako souhrn závazků vůči pojištěným ve výši hodnoty jejich podílů na umístěných prostředcích pojistného z jednotlivých smluv životních pojištění, a to podle zásad obsažených v pojistných smlouvách.

Jestliže životní pojištění, kdy riziko z investování finančního umístění nese pojistník, obsahuje i plnění ve sjednané výši, tvoří se na toto plnění současně rezerva pojistného životních pojištění.

(k) Rezerva pojistného neživotních pojištění

Rezerva pojistného neživotních pojištění se vytváří k těm odvětvím neživotních pojištění, kde je výše pojistného závislá na vstupním věku, popř. i na pohlaví pojištěného. Tato rezerva představuje hodnoty závazků pojišťovny vypočtené pojistněmatematickými metodami včetně již přiznaných podílů na zisku nebo smluvních nároků na vrácení pojistného a nákladů spojených se správou pojištění, a to po odpočtu hodnoty budoucího pojistného.

(l) Rezerva na splnění závazků z použité technické úrokové míry

Na závazky ze smluv životních pojištění tvoří společnost rezervy. Společnost provádí k datu účetní závěrky test postačitelnosti technických rezerv životních pojištění (dále jen „test postačitelnosti rezerv“), jehož cílem je prověřit postačitelnost součtu výše rezerv životních pojištění (rezervy na nezasloužené pojistné, rezervy na životní pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník, rezervy na pojistná plnění z pojistných událostí v běžném účetním období vzniklých, nahlášených, ale v tomto období nezlikvidovaných a rezervy na prémie a slevy).

Základní metodou testování rezervy je model diskontovaných finančních toků. Budoucí podíly na zisku vyplacené pojistníkům jsou v testu postačitelnosti zahrnuty v souladu s obvyklým postupem připisování těchto podílů v minulosti.

Základem testu postačitelnosti je odhad tržní hodnoty závazků za pojistníky spočtený pomocí nejlepšího odhadu předpokladů budoucího vývoje vstupních parametrů upravených o přírůžky na riziko a neurčitost.

Nepostačitelnost rezervy nastává, pokud je tento odhad tržní hodnoty pojistných závazků vyšší než výše životních rezerv snížená o odpovídající neamortizované pořizovací náklady. Pokud je výsledkem testu postačitelnosti nedostatečná výše technických rezerv, vytvoří společnost rezervu ve výši této nepostačitelnosti.

Společnost požádala v souladu s § 18a zákona o pojišťovníctví Ministerstvo financí o souhlas s metodikou výpočtu této rezervy a dne 22. prosince 2004 tento souhlas obdržela.

Pro účely účetní závěrky je rezerva na splnění závazků z použité technické úrokové míry vykázána v rámci položky Jiné technické rezervy.

(m) Jiné technické rezervy

V položce Jiných technických rezerv společnost kromě rezervy na splnění závazků z použité technické úrokové míry, viz bod l. 1(l), vykazuje následující rezervu.

Rezerva na ručení za závazky České kanceláře pojistitelů

Dne 11. října 1999 získala společnost licenci k provozování pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla č. j. 321/77111/1999 podle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a stala se členem České kanceláře pojistitelů (dále jen „Kancelář“).

Dne 1. ledna 2000 přešla všechna práva a povinnosti související s provozováním zákonného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla na Kancelář. Podle § 18 odst. 6 zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla člen Kanceláře ručí za její závazky v poměru podle výše svých příspěvků. Za tímto účelem je povinen tvořit technické rezervy, a to k závazkům, ke kterým nemá Kancelář vytvořena odpovídající aktiva.

Výše jiné technické rezervy na ručení za závazky Kanceláře podle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla se stanovuje na základě podkladů od Kanceláře.

Na základě své žádosti získala společnost dne 23. června 2000 schválení Ministerstva financí k tvorbě této rezervy podle § 13 odst. 4 zákona o pojišťovnictví.

Představenstvo společnosti je na základě jemu dostupných informací ke dni sestavení účetní závěrky toho názoru, že výše vytvořené rezervy je přiměřená krytí nákladů na pojistné události pravděpodobně vzniklých v souvislosti se závazkem převzatým společností z titulu povinné smluvní odpovědnosti. Konečná výše nákladů na pojistné události bude přesně známa až za několik let a prostředky nutné k úhradě těchto pojistných událostí budou záviset na dosaženém výnosu z prostředků finančního umístění. Podíl společnosti na těchto nákladech na pojistná plnění bude určen podle jejího podílu na trhu tohoto druhu pojištění v době konečného vypořádání těchto pojistných událostí.

Společnost přehodnotí na konci každého účetního období výši jiné technické rezervy na základě všech informací dostupných k datu sestavení účetní závěrky.

(n) Podíl zajistitelů na pojistně-technických rezervách

Společnost vykazuje v pasivech pojistně-technické rezervy v jejich čisté výši, tj. po zohlednění podílu zajistitelů. Výše tohoto podílu je stanovena na základě ustanovení příslušných pojistných smluv, způsobů zúčtování se zajistiteli a dále s přihlédnutím k principu opatrnosti.

Společnost vykazuje podíl zajistitelů na rezervě na nezasloužené pojistné, na rezervě na pojistná plnění a na rezervě na prémie a slevy. Zajistitel se nepodílí na dalších pojistně-technických rezervách.

(o) Rezervy na ostatní rizika a ztráty

Rezervy jsou určeny ke krytí rizik a ztrát a jiných závazků, které jsou jasně definované co do jejich charakteru a které jsou buď pravděpodobné, nebo sice jisté, ale nejistá je jejich výše nebo okamžik, ke kterému vzniknou.

Rezerva na restrukturalizaci

V roce 2004 společnost zahájila restrukturalizační projekt „Nová cílová organizace Kooperativy“ a na výdaje s ním spojené vytvořila rezervu, která bude čerpána v průběhu roku 2005. Rezerva je vytvářena za podmínek stanovených vyhláškou č. 502/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vztahuje se k očekávaným mzdovým nákladům v souvislosti se snižováním počtu zaměstnanců.

Informaci o tomto projektu zveřejnila společnost dne 16. listopadu 2004 v Hospodářských novinách a následně v dalších celostátních denících.

(p) Finanční umístění (investice)

Pozemky a stavby (nemovitosti)

Pozemky a stavby (nemovitosti) jsou k okamžiku pořízení účtovány v pořizovací ceně. Pozemky a stavby (nemovitosti) se neodpisují.

Pozemky a stavby (nemovitosti) jsou k rozvahovému dni přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálnou hodnotou se rozumí tržní hodnota, která se stanoví kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce jako cena, za jakou by mohly být pozemky a stavby (nemovitosti) prodány v okamžiku jejich ocenění.

Reálná hodnota se určuje tak, že se odděleně ocení každý pozemek a každá stavba (nemovitost) podle kvalifikovaného odhadu nebo posudkem znalce, a to nejméně jednou za pět let. V letech, ve kterých ocenění podle kvalifikovaného odhadu nebo posudku znalce zadáno není, představenstvo společnosti prověřuje, zda ocenění pozemků a staveb (nemovitostí) v účetnictví odpovídá jejich reálné hodnotě.

Reálná hodnota pozemků a staveb (nemovitostí) je snížena o skutečné náklady na uskutečnění jejich prodeje, a to v případě, že k okamžiku sestavení účetní závěrky byly pozemky a stavby (nemovitosti) již prodány nebo budou prodány nejdéle do tří měsíců.

Přecenění pozemků a staveb (nemovitostí) na reálnou hodnotu je promítáno rozvahově.

Dluhové cenné papíry

Dluhové cenné papíry jsou účtovány k okamžiku pořízení v pořizovací ceně.

Požizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl dluhový cenný papír pořízen, včetně nakoupeného alikvotního úrokového výnosu a přímých nákladů souvisejících s jeho pořízením.

Reálnou hodnotou se rozumí tržní hodnota, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze nebo na jiném veřejném (organizovaném) trhu. Společnost používá tržní hodnotu, která je vyhlášena k okamžiku ne pozdějšímu, než je datum sestavení účetní závěrky, a nejvíce se blížícímu tomuto datu. Není-li tržní hodnota k dispozici nebo vyjadřuje-li reálnou hodnotu nedostatečně, je reálná hodnota stanovena metodou odborného odhadu.

Společnost člení dluhové cenné papíry na cenné papíry, které jsou drženy za účelem obchodování, a cenné papíry, které má společnost se záměrem držet je do splatnosti.

U dluhových cenných papírů, které má společnost se záměrem držet je do splatnosti, se amortizuje prémie nebo diskont. Prémie či diskont jsou rozpouštěny do výkazu zisku a ztráty od okamžiku pořízení do data splatnosti metodou efektivní úrokové míry. Amortizované dluhové cenné papíry jsou k rozvahovému dni přeceňovány na reálnou hodnotu.

Přeceňování dluhových cenných papírů držných za účelem obchodování je účtováno výsledkově. Přeceňování na reálnou hodnotu u dluhových cenných papírů držných do splatnosti se účtuje rozvahově.

Pokud jsou dluhové cenné papíry denominovány v cizí měně, je jejich hodnota přepočtena na českou měnu aktuálním kurzem vyhlášeným ČNB a kurzový rozdíl se stává součástí přeceňování reálnou hodnotou.

U dluhových cenných papírů, kde se z důvodu změny legislativy změnilo účtování přeceňovacích rozdílů z bilančního na výsledkové, se kumulované přeceňovací rozdíly zaúčtované v bilanci odúčtují do výkazu zisku a ztráty až v případě prodeje nebo splatnosti daného cenného papíru.

Akcie a ostatní cenné papíry s proměnlivým výnosem

Akcie a ostatní cenné papíry s proměnlivým výnosem jsou účtovány k okamžiku pořízení v pořizovací ceně.

Požizovací cenou se rozumí cena, za kterou byly akcie a ostatní cenné papíry s proměnlivým výnosem pořízeny, včetně přímých nákladů s jejich pořízením souvisejících.

K rozvahovému dni jsou akcie a ostatní cenné papíry s proměnlivým výnosem přeceňovány na reálnou hodnotu.

Reálnou hodnotou se rozumí tržní hodnota, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze nebo na jiném veřejném (organizovaném) trhu. Společnost používá tržní hodnotu, která je vyhlášena k okamžiku ne pozdějšímu, než je datum sestavení účetní závěrky, a nejvíce se blížícímu tomuto datu. Není-li tržní hodnota k dispozici nebo nedostatečně vyjadřuje reálnou hodnotu, je reálná hodnota stanovena metodou odborného odhadu.

Přecenění akcií a ostatních cenných papírů s proměnlivým výnosem je promítáno výsledkově.

Pokud jsou akcie a ostatní cenné papíry s proměnlivým výnosem denominovány v cizí měně, je jejich hodnota přepočtena na českou měnu aktuálním kurzem vyhlášeným ČNB a kurzový rozdíl se stává součástí přecenění reálnou hodnotou.

Finanční umístění v podnikatelských seskupeních

Podíly

Podílem v ovládaných osobách se rozumí účast třetí osoby v podniku, ve kterém má pojišťovna podíl na základním kapitálu větší než 50%. Podílem s podstatným vlivem se rozumí účast třetí osoby v podniku, ve kterém má pojišťovna nejméně 20% a nejvíce 50% podíl na základním kapitálu.

Pokud společnost drží finanční umístění v podnikatelských seskupeních, které je určeno k obchodování nebo k prodeji, vykazuje je v položce C.III.2. Dluhové cenné papíry.

Podíly jsou k okamžiku pořízení účtovány v pořizovací ceně. Pořizovací cenou se rozumí cena, za niž byl podíl pořízen, včetně přímých nákladů s jeho pořízením souvisejících.

K rozvahovému dni jsou podíly přeceněny na reálnou hodnotu na bázi podílů na vlastním kapitálu. Všechny podíly jsou přeceňovány rozvahově.

Depozita u finančních institucí

Depozita u finančních institucí jsou k okamžiku pořízení účtovány v nominálních hodnotách. Ke konci účetního období jsou tato aktiva přeceňována na reálnou hodnotu. U krátkodobých depozit u finančních institucí je reálná hodnota představována nominální hodnotou, včetně časového rozlišení úroků.

Pokud jsou depozita denominována v cizí měně, je jejich hodnota přepočtena na českou měnu aktuálním kurzem vyhlášeným ČNB a kurzový rozdíl se stává součástí přecenění. Přecenění je promítnuto výsledkově.

Poskytnuté půjčky

Poskytnuté půjčky jsou k okamžiku pořízení účtovány v nominálních hodnotách. Ke konci účetního období jsou tato aktiva přeceňována na reálnou hodnotu.

(q) Finanční umístění životních pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník

Finanční umístění životních pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník, je účtováno odděleně od ostatního finančního umístění.

K rozvahovému dni je finanční umístění životních pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník, přeceněno na reálnou hodnotu. Z důvodu dodržení principu věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví jsou veškeré změny vyplývající z přecenění na reálnou hodnotu promítnuty výsledkově.

(r) Deriváty

Zajišťovací deriváty

Zajišťovací deriváty jsou vykazovány v reálné hodnotě. Způsob vykázání této reálné hodnoty závisí na aplikovaném modelu zajišťovacího účetnictví.

Zajišťovací účetnictví je možné aplikovat, pokud:

- je zajištění v souladu se strategií pojišťovny pro řízení rizik,
- je na počátku zajišťovací transakce zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- je efektivita zajišťovacího vztahu objektivně měřitelná,
- je zajišťovací vztah vysoce efektivní v průběhu účetního období,
- se v případě zajištění očekávaných transakcí vyskytne tato transakce očekává s vysokou pravděpodobností.

V případě, že derivát zajišťuje oproti riziku změny reálné hodnoty zaúčtovaných aktiv nebo pasiv, je zajišťovaná položka

také oceňována reálnou hodnotou z titulu zajišťovaného rizika. Zisky a ztráty z tohoto přecenění zajišťované položky i zajišťovacího derivátu jsou promítnuty výsledkově.

V případě, že derivát zajišťuje oproti riziku změny budoucích peněžních toků ze zaúčtovaných aktiv nebo pasiv, jsou oceňovací rozdíly u zajišťovacích derivátů zahrnuty v rozvaze.

V případě, kdy zajištění právně vynutitelných smluv nebo očekávaných transakcí vyústí v zaúčtování aktiva nebo pasiva, jsou kumulativní zisk nebo ztráta z přecenění zajišťovacího derivátu zachycené ve vlastním kapitálu zahrnuty do účetní hodnoty tohoto aktiva nebo pasiva. Do výkazu zisku a ztráty jsou kumulativní zisk nebo ztráta z těchto zajišťovacích derivátů zachyceny ve stejném časovém okamžiku jako zisk nebo ztráta ze zajišťované položky.

Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé modely na trhu akceptované, jako například Black-Scholesův model pro některé typy opcí. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů atd.

Ostatní deriváty

Finanční deriváty, které nesplňují požadavky na aplikaci zajišťovacích účetnictví, případně deriváty, u kterých se společnost rozhodla neaplikovat zajišťovací účetnictví, jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky (ztráty) ze změny reálných hodnot jsou promítnuty výsledkově.

(s) Náklady a výnosy z finančního umístění

Způsob účtování nákladů a výnosů z finančního umístění a jejich rozdělení mezi životní a neživotní pojištění

Náklady a výnosy ze složek finančního umístění náležejících pojistným odvětvím životního pojištění jsou zaúčtovány na technický účet životního pojištění.

Ostatní náklady a výnosy z finančního umístění, které nesouvisí s životním pojištěním, jsou prvotně zaúčtovány na netechnický účet a ke konci účetního období jsou v plné výši převáděny na technický účet neživotního pojištění.

Způsob účtování realizace finančního umístění

Společnost při účtování o realizaci finančního umístění používá tzv. brutto metodu a v souladu s ní účtuje odděleně veškeré výnosy z realizace ve výši prodejní ceny příslušných finančních instrumentů a zvlášť náklady ve výši jejich účetní hodnoty.

(t) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč je účtován do nákladů v účetním období, ve kterém byl pořízen. Roční odpisová sazba účetních odpisů vychází z předpokládané doby používání dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Společnost stanovila následující plán účetních odpisů podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Odpisová sazba v %
Goodwill	lineární	20
Software	lineární	33,3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	lineární	20
Dlouhodobý provozní movitý majetek tř. I a II	lineární	16,7 – 50,0
Dlouhodobý provozní movitý majetek tř. III	lineární	16,7

(u) Přepočty cizích měn

Transakce prováděné během roku jsou přepočítávány kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB, který je platný ke dni vzniku účetního případu, případně kurzem, za jaký byla transakce realizována.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB platného k danému dni. Pokud nebylo výše uvedeno jinak, účtují se kurzové zisky a ztráty výsledkově.

(v) Opravné položky

Opravné položky jsou vytvářeny k pohledávkám a ostatním aktivům s výjimkou finančního umístění. Opravné položky vyjadřují přechodný pokles hodnoty jednotlivých aktiv stanovený na základě posouzení rizik vedením společnosti.

Opravné položky k pohledávkám za pojistníky stanoví společnost na základě analýzy jejich návratnosti.

Opravné položky jsou tvořeny jednak paušálně na základě věkové struktury pohledávek a jednak zohledňují riziko neplacení pro některé individuální případy.

Při stanovení konečné výše opravných položek k pohledávkám společnost přiměřeným způsobem a s přihlédnutím k principu opatrnosti zohledňuje podíly zajistitelů na neuhrazeném pojistném.

(w) Trvalé nebo dlouhodobé snížení hodnoty aktiv

Společnost zpracovává k rozvahovému dni test trvalého nebo dlouhodobého snížení hodnoty aktiv, která nejsou přeceňována na reálnou hodnotu, nebo aktiv, která přeceňována jsou, ale přeceňovací rozdíly jsou zachycovány rozvahově. Snížení hodnoty daného aktiva je promítnuto výsledkově.

(x) Rozdělení společných položek mezi životní a neživotní pojištění

Společnost účtuje společné položky životního a neživotního pojištění metodou schválenou Ministerstvem financí dne 10. prosince 2002, rozhodnutím č. j. 322/129744/2002. Tato metoda spočívá v členění jednotlivých položek podle toho, ke kterému pojistnému odvětví se vztahují. U položek, které nejsou přímo přiřaditelné, používá společnost metodu odvozenou z interní analýzy pracnosti a ostatních interně stanovených rozdělovacích klíčů.

Náklady a výnosy z finančního umístění

Náklady a výnosy z finančního umístění jsou mezi životní a neživotní pojištění rozdělovány způsobem uvedeným v bodě I. 4(s).

Ostatní náklady a výnosy

Během účetního období jsou jednoznačně přiřaditelné náklady a výnosy účtovány přímo na technický účet životního a neživotního pojištění nebo netechnický účet. Náklady, které není možné jednoznačně přiřadit, jsou primárně zaúčtovány na netechnický účet a následně převáděny na technický účet životního či neživotního pojištění. Způsob rozdělování vychází z interní analýzy pracnosti a ostatních interně stanovených rozdělovacích klíčů.

Tímto způsobem nejsou převáděny daně a poplatky a ostatní náklady přímo nesouvisející s pojištěním a zajištěním.

(y) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané sazby daně z příjmů platné pro následující období.

Odložená daňová pohledávka se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

(z) Koupě části podniku

Koupě části podniku, kdy společnost je jeho nabyvatelem, je účtována rozvahově, tj. veškeré položky jsou účtovány na příslušné rozvahové účty souvztažně s účtem závazků/pohledávek za převádějící společností. Rozdíl mezi reálnou hodnotou předávaných aktiv a pasiv a cenou stanovenou ve smlouvě je vykázán jako goodwill. Goodwill je odepisován měsíčně po dobu pěti let. Dále je přihlíženo k jeho očekávané reálné hodnotě v následujících obdobích.

(aa) Konsolidace

Údaje účetní závěrky společnosti se zahrnují do konsolidované účetní závěrky společnosti Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG, se sídlem v Schottenring 30, Vídeň, Rakouská republika.

I. 5. Změny účetních metod a postupů

Společnost sladila rozdílné vykazování provizí (a s tím související účtování odložených pořizovacích nákladů) u nově pořízených a stávajících neživotních pojistných kmenů. Společnost zpřesnila a sjednotila definici ziskatelských a obnovovacích provizí. Obnovovací provize jsou nově vykázány v rámci správní režie a nejsou nadále časově rozlišovány.

Společnost zpřesnila alokaci nákladů, které nelze přímo přiřadit na relevantní nákladové účty životního a neživotního pojištění. Od roku 2004 se nepřímo přiřaditelné náklady alokují podle své povahy na náklady spojené s likvidací, náklady na finanční umístění, pořizovací náklady a správní režii.

II. ZVLÁŠTNÍ OBSAH

II. 1. Neživotní pojištění

Přehled o neživotním pojištění v letech 2004, 2003 a 2002 je členěn podle následujících skupin pojištění:

v tis. Kč	Pojistná odvětví	Předepsané pojistné v hrubé výši	Zasloužené pojistné v hrubé výši	Hrubé náklady na poj. plnění	Hrubé provozní náklady	Výsledek zajištění
úrazové a nemoci						
	1,2					
2004		313 982	297 912	141 217	83 437	-13 186
2003		259 237	251 703	151 282	62 314	11 059
2002		235 247	233 248	162 831	64 631	-41 981
mot. vozidel – odpovědnosti						
	10					
2004		5 168 591	5 036 603	3 297 170	1 373 490	-332 788
2003		4 704 657	4 570 240	2 785 211	1 130 880	337 792
2002		3 895 804	3 893 062	2 795 349	930 937	526 010
mot. vozidel – ostatní druhy						
	3,7					
2004		3 399 081	3 315 830	2 172 599	903 264	-59 759
2003		2 752 522	2 666 473	1 572 344	661 636	-447 272
2002		2 558 851	2 537 114	2 960 674	702 619	109 843
požáru a jiných majetkových škod						
	8,9+ost.					
2004		5 247 795	6 098 099	2 052 133	1 394 537	-1 834 359
2003		3 708 489	3 443 905	901 793	891 426	-2 282 025
2002		2 936 759	2 911 817	11 809 177	806 206	10 630 577
odpovědnosti za škodu						
	13					
2004		1 169 822	1 170 591	540 700	310 866	-108 341
2003		915 778	847 473	137 206	220 129	-106 095
2002		718 390	712 287	602 578	197 258	-28 383
zákonné pojištění odpovědnosti						
2004		3 406 606	3 406 606	2 086 195	459 892	-
2003		3 177 389	3 177 389	1 965 379	428 948	-
2002		2 968 166	2 968 166	1 729 195	421 645	-
Celkem						
2004		18 705 877	19 325 641	10 290 014	4 525 485	-2 348 433
2003		15 518 072	14 957 183	7 513 215	3 395 336	-2 323 231
2002		13 313 217	13 255 694	20 059 804	3 123 296	11 196 066

II. 2. Životní pojištění

Hrubá výše předepsaného pojistného v oblasti životního pojištění:

v tis. Kč	2004	2003	2002
Individuální pojistné	5 456 838	4 502 076	3 051 434
Pojistné ze smluv kolektivního pojištění	4 222	3 701	4 383
Celkem	5 461 060	4 505 777	3 055 817
Běžné pojistné	4 157 859	3 204 779	2 367 981
Jednorázové pojistné	1 303 201	1 300 998	687 836
Celkem	5 461 060	4 505 777	3 055 817
Pojistné ze smluv bez prémie	18 843	320 258	358 922
Pojistné ze smluv s prémie	5 434 869	4 175 779	2 688 140
Pojistné ze smluv, u nichž je nositelem investičního rizika pojistník	7 348	9 740	8 755
Celkem	5 461 060	4 505 777	3 055 817
Výsledek zajištění	-24 916	-37 009	-1 769

II. 3. Celková výše hrubého předepsaného pojistného podle zemí

Všechny pojistné smlouvy byly uzavřeny na území České republiky.

II. 4. Přehled provizí

Celková výše provizí v rámci přímého pojištění dosáhla částky 2 926 053 tis. Kč (2003: 2 523 392 tis. Kč, 2002: 1 981 880 tis. Kč) a člení se následovně:

v tis. Kč	Životní pojištění	Životní pojištění	Životní pojištění	Neživotní pojištění	Neživotní pojištění	Neživotní pojištění
	2004	2003	2002	2004	2003	2002
Druh provize						
Externí ziskatelé	742 710	1 251 486	896 035	1 798 028	910 262	741 109
– v tom pořizovací	742 710	1 251 486	896 035	1 025 999	-	-
– v tom obnovovací	-	-	-	772 029	-	-
Provizní mzdy						
vlastních zaměstnanců	102 324	90 628	85 488	282 991	271 016	259 248
– v tom pořizovací	102 324	90 628	85 488	219 412	-	-
– v tom obnovovací	-	-	-	63 579	-	-
Celkem	845 034	1 342 114	981 523	2 081 019	1 181 278	1 000 357

III. OSTATNÍ ÚDAJE

III. 1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek společnosti tvořily k 31. prosinci 2004 následující položky:

v tis. Kč	Software	Goodwill*	Ostatní dlouhodobý nehm. majetek	Pořízení dl. majetku a posk. zálohy**	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2004	192 804	0	380 642	251 320	824 766
Přírůstky	38 812	3 068 798	0	0	3 107 610
Úbytky	1 151	0	0	251 320	252 471
Pořizovací cena k 31. 12. 2004	230 465	3 068 798	380 642	0	3 679 905
Oprávkový k 1. 1. 2004	153 844	0	97 659		251 503
Odpisy	28 736	562 613	76 129		667 478
Úbytky oprávek	1 101	0	0		1 101
Oprávkový k 31. 12. 2004	181 479	562 613	173 788		917 880
Zůstatková cena k 1. 1. 2004	38 960	0	282 983	251 320	573 263
Zůstatková cena k 31. 12. 2004	48 986	2 506 185	206 854	0	2 762 025

* na základě transakce popsané v bodě I. 4. z)

** V důsledku změny právního charakteru vztahu mezi společnostmi Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG a společností Kooperativa, v souvislosti s vývojem nového operačního softwaru Smile, byla v roce 2004 překlasičkována částka na pořízení nehmotného majetku na pohledávku za mateřskou společností.

III. 2. Finanční umístění (investice)

(a) Podíly

Obchodní jméno, sídlo	Podíl v %	Podíl (pořizovací cena)	Celková výše vlastního kapitálu k 31. 12. 2004	Hospodářský výsledek za účetní období 2004
Podíly v ovládaných osobách				
KIP, a. s.	86,28	48 578	94 849	2 524
SURPMO, a. s.	87,87	35 058	-7 872	789
Ceska Kooperativa London Limited	100,00	14 478	17 355	77
Kámen Ostroměř s. r. o.	100,00	8 430	4 766	-963
Sanatorium Astoria a. s.	75,06	99 555	59 871	14 066
UNIGEO a. s.	70,47	40 706	148 519	4 607
Celkem	N/A	246 805	317 488	21 100
Podíly s podstatným vlivem				
KAPITOL, a. s.	30,00	600	279 823	27 453
SHD-KOMES, a. s.	36,22	44 542	438 088	9 621
Celkem	N/A	45 142	717 911	37 074
Celkem	N/A	291 947	1 035 399	58 174

(b) Reálná hodnota a pořizovací cena finančního umístění (investic)

Druh finančního umístění	Reálná hodnota 2004	Reálná hodnota 2003	Reálná hodnota 2002	Pořizovací cena 2004	Pořizovací cena 2003	Pořizovací cena 2002
v tis. Kč						
Pozemky a stavby	1 131 315	1 050 486	1 016 383	1 219 484	1 127 998	1 111 913
Podíly	520 889	491 642	481 300	300 947	301 879	300 957
Akcie a ostatní cenné papíry s proměnlivým výnosem	2 082 558	714 330	665 377	2 068 363	712 087	825 408
Dluhopisy a ostatní cenné papíry s pevným výnosem	15 706 266	9 619 112	8 152 939	14 769 322	9 449 692	7 678 891
Depozita u finančních institucí	4 050 294	3 043 278	1 318 431	4 046 605	3 042 300	1 318 341
Deriváty a ostatní*	80 946	14 332	152 901	16 998	13 976	7 838
Celkem	23 572 268	14 933 180	11 787 331	22 421 719	14 647 932	11 243 348

* investiční životní pojištění a peněžní vklad do společnosti

Na základě znaleckého posudku společnost v roce 2004 trvale snížila hodnotu nemovitostí v částce 16 424 tis. Kč. Dále pak byla na základě znaleckého odhadu a analýzy ekonomického vývoje trvale snížena hodnota dvou podílů v celkové částce 57 008 tis. Kč.

(c) Pozemky a stavby

V roce 2004 bylo zhotoveno 19 externích znaleckých posudků na pozemky a stavby. Zbývajících pozemky a stavby byly přeceněny na základě odborného odhadu společnosti SURPMO, a. s., k 31. prosinci 2004. Výsledek přecenění (zvýšení reálné hodnoty) se promítl do rozvahy ve výši 4 862 tis. Kč.

Nemovitosti k nově zařazenému bytu v Praze v Moravské ulici jsou evidovány v pořizovací ceně.

(d) Dluhové cenné papíry

Dluhové cenné papíry	Reálná hodnota 2004	Reálná hodnota 2003	Reálná hodnota 2002	Pořizovací cena 2004	Pořizovací cena 2003	Pořizovací cena 2002
v tis. Kč						
Držené za účelem obchodování*	458 061	-	-	428 101	-	-
Držené do splatnosti	15 248 205	9 619 112	8 152 939	14 341 221	9 449 692	7 678 891
Celkem	15 706 266	9 619 112	8 152 939	14 769 322	9 449 692	7 678 891

* do roku 2004 neměla společnost dluhové cenné papíry držené za účelem obchodování

(e) Reálná hodnota finančního umístění životního pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník

Popis	Reálná hodnota 2004	Reálná hodnota 2003	Reálná hodnota 2002
v tis. Kč			
Cenné papíry s proměnlivým výnosem	16 744	13 902	6 362
Celkem	16 744	13 902	6 362

(f) Deriváty

Ostatní deriváty – Opční dohoda

Mezi společnostmi Kooperativa, pojišťovna, a. s., a Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG byly dne 27. prosince 2000 uzavřeny dvě opční dohody evropského typu s datem realizace 1. ledna 2007. První z dohod opravňuje Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG požadovat prodej svého podílu ve společnosti Celetná 25, s. r. o., a zavazuje společnost Kooperativa, pojišťovna, a. s., tento podíl koupit. Druhá dohoda opravňuje společnost Kooperativa, pojišťovna, a. s., požadovat nákup podílu společnosti Celetná 25, s. r. o., a zavazuje Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG tento podíl prodat. Reálná hodnota opce k 31. prosinci 2004 je 63 772 tis. Kč.

III. 3. Pohledávky a závazky

(a) Opravné položky k pohledávkám

K 31. prosinci 2004 byly stanoveny opravné položky ve výši 848 467 tis. Kč (2003: 602 118 tis. Kč, 2002: 584 647 tis. Kč).

(b) Ostatní pohledávky

v tis. Kč	2004	2003	2002
Pohledávky za podniky ve skupině	528 369	151 339	166 789
Odložená daňová pohledávka	81 480	0	0
Ostatní pohledávky	63 337	89 754	138 167
Ostatní pohledávky celkem	673 186	241 093	304 956

(c) Dlouhodobé závazky a pohledávky (doba splatnosti nad pět let)

Celkový objem dlouhodobých pohledávek se zbytkovou dobou splatnosti přesahující pět let dosáhl k datu účetní závěrky výše 66 991 tis. Kč (2003: 83 554 tis. Kč, 2002: 100 524 tis. Kč), ke stejnému datu neevidovala společnost dlouhodobé závazky.

(d) Závazky a pohledávky z pasivního zajištění

Společnost vykazuje aktivní saldo závazků a pohledávek vůči zajistitelům ve výši 102 480 tis. Kč (2003: 182 553 tis. Kč, 2002: 217 270 tis. Kč).

III. 4. Pohledávky a závazky vůči podnikům ve skupině

(a) Pohledávky a závazky vůči ovládaným podnikům

Název v tis. Kč	Pohledávky 2004	Pohledávky 2003	Pohledávky 2002	Závazky 2004	Závazky 2003	Závazky 2002
Dlouhodobé *)						
Kámen Ostroměř	5 500	7 200	8 900	0	0	0
Krátkodobé						
Pragoimmobilien a. s.	-	**)	15 525	-	-	519
Kámen Ostroměř s. r. o.	8 500	8 531	8 602	0	0	0
Sanatorium Astoria a. s.	11 391	9 557	10 323	0	88	22
SURPMO, a. s.	12 442	**)	69	1 116	350	15
Unigeo a. s.	0	0	0	978	5 998	399
KIP, a. s.	0	0	0	0	0	0
Celkem	37 833	39 967	43 419	2 094	6 436	955

*) Závazky a pohledávky se zbytkovou dobou splatnosti přesahující pět let.

***) Společnost Pragoimmobilien a. s. fúzovala se společností SURPMO, a. s., na kterou byly převedeny i její pohledávky a závazky.

(b) Pohledávky a závazky vůči podnikům, v nichž má společnost podstatný vliv

Název v tis. Kč	Pohledávky 2004	Pohledávky 2003	Pohledávky 2002	Závazky 2004	Závazky 2003	Závazky 2002
Krátkodobé						
Kapitol, a. s.	0	0	0	21 584	77 035	73 205
SHD Komes, a. s.	0	0	0	260	0	0
Celkem	0	0	0	21 844	77 035	73 205

(c) Pohledávky a závazky vůči ostatním podnikům ve skupině

Název v tis. Kč	Pohledávky 2004	Pohledávky 2003	Pohledávky 2002	Závazky 2004	Závazky 2003	Závazky 2002
Dlouhodobé *)						
Celetná 25, s. r. o.	61 491	76 354	91 217	0	0	0
Krátkodobé						
Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG	313 171	30 010	0	138 057	119 682	71 842
Kooperativa pojišťovna, a. s.	0	0	47	0	0	0
Celetná 25, s. r. o.	74 548	74 985	79 425	39	25	0
MuViRe SOCIETE ANONYME, Luxembourg	0	44 211	0	0	0	4 031
UNION, Informatikai Szoltáltató Kft, Hungary	0	0	100	0	0	0
Metropolitan, Datenservice- Gesellschaft, GmbH, Wien	76 095	0	0	0	0	74 319
Bulgarski Imoti Non Life, Sofie	1 738	2 346	0	0	0	0
Celkem	527 043	227 906	170 789	138 096	119 707	150 192

*) Závazky a pohledávky se zbytkovou dobou splatnosti přesahující pět let.

III. 5. Dlouhodobý hmotný majetek

v tis. Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	Pořízení dl. majetku a poskytnuté zálohy	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2004	820 186	23 585	843 771
Přírůstky	99 243	21 096	120 339
Úbytky a přeúčtování	59 951	39 563	99 514
Pořizovací cena k 31. 12. 2004	859 478	5 118	864 596
Oprávký k 1. 1. 2004	550 762	0	550 762
Odpisy	90 872	0	90 872
Úbytky oprávek	59 150	0	59 150
Oprávký k 31. 12. 2004	582 484	0	582 484
Zůstatková cena k 1. 1. 2004	269 424	23 585	293 009
Zůstatková cena k 31. 12. 2004	276 994	5 118	282 112

III. 6. Přechodné účty aktiv a pasiv

(a) Zůstatek časově rozlišených pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy

v tis. Kč	2004	2003	2002
Životní pojištění	836 608	811 863	600 270
Neživotní pojištění	422 894	367 803	289 762
Celkem	1 259 502	1 179 666	890 032

(b) Dohadné položky aktivní

v tis. Kč	2004	2003	2002
Odhad provize ze zajištění	17 087	0	0
Odhad postoupených PU	51 833	197 460	232 034
Ostatní dohadné položky aktivní	2 034	131	3 334
Celkem	70 954	197 591	235 368

(c) Dohadné položky pasivní

v tis. Kč	2004	2003	2002
Odhad zajištěného	139 062	187 883	36 033
Sperativní provize	348 215	294 403	207 561
Ostatní dohadné položky pasivní	28 727	22 018	39 040
Celkem	516 004	504 304	282 634

Sperativní provize

V položce sperativní provize společnost vykazuje předpokládanou výši provizí, které se vztahují k pojistnému předepsanému v běžném účetním období, ale nárok zprostředkovatele závisí na inkasu pojistného.

III. 7. Vlastní kapitál

(a) Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál se skládá z 9 998 kmenových akcií á 100 000 Kč na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 999 800 tis. Kč, z jedné akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 94 100 Kč, z jedné akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 29 500 Kč, z jedné akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 76 400 Kč a z 10 000 prioritních akcií á 100 000 Kč na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000 tis. Kč. K 31. prosinci 2004 bylo splaceno 100 % základního kapitálu, tj. 2 000 000 tis. Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost získala povolení k provozování činnosti před 1. dubnem 2004, tj. před dnem účinnosti zákona č. 39/2004 Sb., kterým se novelizuje zákon o pojišťovnictví, není povinna navýšit základní kapitál podle ustanovení § 9 zákona o pojišťovnictví v platném znění.

(b) Ostatní složky vlastního kapitálu

Ostatní složky vlastního kapitálu v tis. Kč	2004	2003	2002
Emisní ážio	37 875	37 875	37 875
Zákonný rezervní fond	99 462	77 052	63 912
Ostatní kapitálové fondy	1 514	1 500	1 500
Sociální fond a fond odměn	14 287	14 454	12 819
Investiční fond	1 224 544	818 060	586 672
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	447 343	214 719	275 146
Celkem	1 825 025	1 163 660	977 924

(c) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků reálnou hodnotou

Zůstatek k 1. 1. 2004 v tis. Kč	2004	2003	2002
Saldo nerealizovaných oceňovacích rozdílů z přecenění finančního umístění			214 719
Odúčtování salda oceňovacích rozdílů z přecenění finančního umístění do výkazu zisku a ztráty při realizaci nebo trvalém snížení hodnoty			273 176
Změna odložené daně			44 752
Zůstatek k 31. 12. 2004			-85 304
			447 343

(d) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Zisk běžného období v tis. Kč	2004	2003	2002
Příděl do zákonného rezervního fondu			490 288
Příděl do sociálního fondu			24 515
Dividendy			24 250
Příděl do investičního fondu			40 000
Nerozdělený zisk			401 523
			0

Představenstvo navrhuje valné hromadě následně rozdělit hospodářský výsledek běžného roku: o částku ve výši 5 % ze zisku po zdanění navýšit podle zákona zákonný rezervní fond, sociální fond doplnit do částky 38 000 tis. Kč (zůstatek k 31. 12. 2004 byl 13 750 tis. Kč) a dále vyplatit ve formě dividend 4 % z nominální hodnoty prioritních akcií, tj. 40 000 tis. Kč z nominální hodnoty 1 000 000 tis. Kč.

III. 8. Technické rezervy

(a) Přehled technických rezerv

2004 v tis. Kč	Hrubá výše	Podíl zajišťovatelů	Čistá výše
Rezerva na nezasloužené pojistné	3 943 919	833 144	3 110 775
Rezerva pojistného životních pojištění	9 050 714	39 134	9 011 580
Rezerva na pojistná plnění	11 556 848	5 643 787	5 913 061
Rezerva na prémie a slevy	184 855	37 350	147 505
Vyrovnávací rezerva	750 000	0	750 000
Rezerva pojistného neživotních pojištění	1 695	0	1 695
Rezerva na splnění závazků z použité technické úrokové míry	151 532	0	151 532
Jiné technické rezervy	1 387 673	0	1 387 673
Technická rezerva na životní pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník	16 742	0	16 742
Celkem	27 043 978	6 553 415	20 490 563

2003 v tis. Kč	Hrubá výše	Podíl zajišťovatelů	Čistá výše
Rezerva na nezasloužené pojistné	3 012 453	664 360	2 348 093
Rezerva pojistného životních pojištění	6 028 296	23 866	6 004 430
Rezerva na pojistná plnění	9 270 427	5 357 064	3 913 363
Rezerva na prémie a slevy	133 054	22 184	110 870
Vyrovnávací rezerva	406 449	0	406 449
Jiné technické rezervy	1 242 874	0	1 242 874
Technická rezerva na životní pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník	13 902	0	13 902
Celkem	20 107 455	6 067 474	14 039 981

2002 v tis. Kč	Hrubá výše	Podíl zajišťovatelů	Čistá výše
Rezerva na nezasloužené pojistné	2 273 947	1 124 350	1 149 597
Rezerva pojistného životních pojištění	3 766 068	6 062	3 760 006
Rezerva na pojistná plnění	12 837 177	9 257 965	3 579 212
Rezerva na prémie a slevy	135 819	38 840	96 979
Vyrovnávací rezerva	404 344	0	404 344
Jiné technické rezervy	1 291 503	0	1 291 503
Technická rezerva na životní pojištění, je-li nositelem investičního rizika pojistník	6 362	0	6 362
Celkem	20 715 220	10 427 217	10 288 003

(b) Rezerva na nezasloužené pojistné (v čisté výši)

v tis. Kč	2004	2003	2002
Neživotní pojištění	2 498 671	1 819 782	822 089
Životní pojištění	612 104	528 311	327 508
Celkem	3 110 775	2 348 093	1 149 597

(c) Rezerva pojistného životních pojištění

v tis. Kč	2004	2003	2002
Nezillmerovaná rezerva	11 346 411	7 668 802	4 766 334
Zillmerizační odpočet	- 3 238 885	- 2 527 189	-1 750 041
Nulování záporných rezerv	943 188	886 683	684 573
Bilancovaná zillmerovaná rezerva	9 050 714	6 028 296	3 700 866

(d) Rezerva na pojistná plnění

Výsledek likvidace pojistných událostí

Rozdíl mezi výší rezervy na pojistná plnění vytvořené k 1. lednu 2004, platbami (které se týkaly pojistných událostí zohledněných v této rezervě) a stavem této rezervy k 31. prosinci 2004 představuje výsledek likvidace pojistných událostí.

Jeho hrubá výše je uvedena v následujícím přehledu:

Pojistné odvětví	v tis. Kč	2004	2003
Pojištění úrazu a nemoci		5 405	-57 686
Pojištění motorových vozidel – odpovědnosti		466 110	278 487
Pojištění motorových vozidel – ostatní druhy		-71 178	98 772
Námořní, letecké, dopravní pojištění		-1 101	0
Pojištění požáru a jiných majetkových škod		510 645	939 056
Pojištění odpovědnosti		-28 039	-24 719
Pojištění úvěru a záruky		0	0
Ostatní		13 160	5 139
Celkem		895 002	1 239 049

Rezervy na pojistná plnění vyplácená formou rent

Rezerva na pojistná plnění vyplácená formou rent z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla je diskontována v průměru 2 %. Společnost dále zohledňuje budoucí valorizace mezd a invalidních důchodů.

Hrubá výše rezervy na pojistná plnění z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla po diskontování části rezervy odpovídající závazkům z rent činila 7 480 996 tis. Kč (2003: 5 989 699 tis. Kč, 2002: 4 975 583 tis. Kč).

Očekávaná průměrná doba, po kterou bude trvat výplata všech škod z rent zahrnutých do výše uvedené rezervy, činí 17,769 let.

(e) Rezerva na prémie a slevy

Pojistné odvětví	v tis. Kč	2004	2003	2002
Neživotní pojištění		97 458	67 261	71 396
Podíl zajištětele na rezervě		-37 350	-22 184	-38 840
Životní pojištění		87 397	65 793	64 423
Celkem		147 505	110 870	96 979

(f) Vyrovňovací rezerva

v tis. Kč	2004	2003	2002
Úrazové pojištění	22 416	11 728	7 646
Pojištění škod na pozemních dopravních prostředcích	264 661	131 179	185 427
Pojištění přepravovaných věcí	0	6 118	5 214
Pojištění škod na majetku – podle odvětví 8*	172 917	91 095	57 306
Pojištění škod na majetku vzniklých krupobitím nebo mrazem	126 427	95 851	90 588
Všeobecné pojištění odpovědnosti	153 185	68 475	56 052
Pojištění různých finančních rizik	2 468	0	0
Pojištění pomoci osobám v nouzi během cestování	5 009	597	453
Pojištění záruky	1 611	-	-
Ostatní odvětví	1 306	1 406	1 658
Celkem	750 000	406 449	404 344

* odvětví neživotních pojištění definované v příloze zákona číslo 363/1999 Sb., o pojištnictví

Pro výpočet rezervy (s výjimkou odvětví pojištění záruky) použila společnost následující sazby:

• Sazba pro tvorbu rezervy (Si)	0,03
• Maximální hranice vyrovňovací rezervy (SMARi)	0,20
• Horní mez škodního poměru (MALi)	0,65

(g) Rezerva pojistného neživotních pojištění

v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Tvorba	Čerpání	Konečný zůstatek
Neživotní pojištění	0	1 695	0	1 695
Připojištění životních pojištění	0	0	0	0
Celkem	0	1 695	0	1 695

(h) Jiné technické rezervy

Tvorbu a čerpání jiných technických rezerv v účetním období představuje následující tabulka:

Druh rezervy v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Tvorba	Čerpání	Konečný zůstatek
Rezerva na ručení za závazky Kanceláře	1 114 392	157 979*	78 345	1 194 026
Garanční fond 1	128 482	65 165	0	193 647
Rezerva na splnění závazků z použité technické úrokové míry	0	151 532	0	151 532
Celkem	1 242 874	374 676	78 345	1 539 205

* jedná se o převod rezervy z Pojišťovny České spořitelny a pojišťovny Union

III. 9. Rezervy na ostatní rizika a ztráty

Tvorbu a čerpání rezerv na ostatní rizika a ztráty v účetním období představuje následující tabulka:

Druh rezervy v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Tvorba	Čerpání	Konečný zůstatek
Rezerva na restrukturalizaci	0	37 134	0	37 134
Celkem	0	37 134	0	37 134

Další informace k vytvořené rezervě na restrukturalizaci jsou uvedeny v bodě I.4. (o) této přílohy.

III. 10. Finanční závazky nevykázané v rozvaze**(a) Závazky z pronájmu**

Společnost měla ke dni účetní závěrky závazek platit finanční leasing za osobní automobily v příštích pěti letech; zůstatková hodnota tohoto závazku činila 45 056 tis. Kč.

III. 11. Možné budoucí závazky**(a) Členství v České kanceláři pojistitelů**

Jako člen Kanceláře se společnost zavázala podle § 18 odst. 6 zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, ručit za závazky Kanceláře. Za tímto účelem společnost přispívá do garančního fondu a tvoří jiné technické rezervy. Výše příspěvků a jiné technické rezervy je stanovena na základě výpočtu Kanceláře.

V případě, že by některý člen Kanceláře nebyl schopen plnit své závazky vyplývající z povinné smluvní odpovědnosti z důvodů nesolventnosti, může společnosti vzniknout povinnost vložit do garančního fondu dodatečné příspěvky.

(b) Členství v Českém jaderném poolu

Společnost je členem Českého jaderného poolu. Na základě solidární odpovědnosti se zavázala, že v případě neschopnosti jednoho nebo několika členů splnit svůj závazek převezme nepokrytou část tohoto jeho závazku solidárně v poměru svého čistého vlastního vrubu využitého pro danou smlouvu. Potenciální závazek společnosti včetně solidární odpovědnosti je smluvně limitován ve výši dvojnásobku jejího čistého vlastního vrubu pro daný druh pojištěného rizika.

(c) Zajištění

V souvislosti s nákupem části podniku od Pojišťovny České spořitelny, a. s., se uskutečnila jednání se zajistitelem o změně podmínek víceleté zajištění smlouvy na bázi škodního nadměru ke krytí katastrofických rizik. Výsledkem těchto jednání bylo vypovězení a závěrečné vyúčtování zajištění smlouvy k 31. lednu 2004 s celkovým negativním výsledkem ve výši 11 563 tis. Kč. Žádné budoucí závazky nebo pohledávky z této smlouvy tedy již nevyplývají.

(d) Soupojištění

Společnost je vedoucím pojistitelem v některých případech soupojištění, kde byla ke konci účetního období hlášena pojistná událost ve významné výši.

Společnost považuje uplatnění právního nároku oprávněné osoby v celé výši podle § 30 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, vůči ní, jako vedoucímu soupojistiteli, za nepravděpodobné, a proto vytvořila rezervu na pojistná plnění pouze ve výši svého podílu.

III. 12. Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

(a) Pojistné prémie a slevy

Společnost poskytla na základě pojistných podmínek a pojistných smluv následující pojistné prémie a slevy:

v tis. Kč	2004	2003	2002
Neživotní pojištění	62 189	41 274	63 148
Životní pojištění	0	0	0
Pojistné prémie a slevy celkem	62 189	41 274	63 148

V souladu s postupy uvedenými v bodu I.4 písm. (g) přílohy společnost dále zaúčtovala následující změny stavu rezervy na prémie a slevy:

v tis. Kč	2004	2003	2002
Neživotní pojištění			
Tvorba rezervy	65 429	17 126	21 269
Použití rezervy	63 090	4 605	39 222
Změna stavu celkem (neživotní pojištění)	2 339	12 521	-17 953
Životní pojištění			
Tvorba rezervy	81 225	65 793	64 423
Použití rezervy	65 793	64 422	59 000
Změna stavu celkem (životní pojištění)	15 432	1 371	5 423
Změna stavu rezervy na prémie a slevy (celkem)	17 771*	13 892	-12 530

* rozdíl proti změně stavu rozvahových položek je způsoben počátečními stavy rezerv z Pojišťovny České spořitelny a pojišťovny Union

(b) Správní režie

v tis. Kč	2004	2003	2002
Osobní náklady (mzdy, soc. a zdrav. poj.)	483 875	771 490	713 635
Nájemné	163 803	244 840	223 274
Spotřeba energie	21 427	41 284	36 938
Spotřeba materiálu	94 226	117 651	124 430
Odpisy DHM	58 759	115 163	119 654
Odpisy DNM	20 790	21 290	20 764
Náklady na spoje	92 986	139 020	126 305
Cestovné	17 203	17 233	16 172
Poradenství	93 273	37 931	16 067
Softwarové služby	55 314	51 594	50 885
Náklady na asistenční služby	119 050	86 184	77 458
Provize*	835 608	-	-
Ostatní správní náklady	330 439	309 044	231 112
Správní režie celkem	2 386 753	1 952 724	1 756 694

* následné provize jsou v režii vykazovány po změně metody uvedené v bodě I.5.

(c) Ostatní technické náklady a výnosy

v tis. Kč	2004	2003	2002
Neživotní pojištění			
Ostatní technické náklady	1 886 951	1 865 137	1 690 874
- opravné položky vztahující se k pojištění	205 781	428 034	467 443
- odpisy dlužného pojistného	43 064	210 382	44 058
- vztah k ČKP	119 445	342 834	318 028
- vztah k SR - zákonné pojištění	860 518	783 062	838 268
- odpisy goodwillu a ost. nehm. majetku	638 841	76 128	21 531
- aktivní zajištění	19 121	23 768	0
- ostatní	181	929	1 546
<i>Ostatní technické výnosy</i>	183 315	546 051	549 974
- rozpouštění opravných položek	70 466	433 431	424 582
- makléřské provize ze zajištění	27 585	42 067	61 332
- odměny za likvidační úkony	16 499	10 254	4 096
- ostatní	68 765	60 299	59 964
Životní pojištění			
Ostatní technické náklady	143 495	137 418	105 754
- opravné položky vztahující se k pojištění	125 879	118 669	94 294
- odpisy dlužného pojistného	12 510	14 302	9 156
- ostatní	5 106	4 447	2 304
<i>Ostatní technické výnosy</i>	29 580	109 441	98 119
- rozpouštění opravných položek	12 331	94 293	84 322
- ostatní	17 249	15 148	13 797

Zajistitel se na ostatních technických nákladech a výnosech nepodílí.

(d) Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a přijaté odměny za rok 2004, 2003 a 2002:

2004	Průměrný počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. pojištění	Ostatní náklady
v tis. Kč				
Zaměstnanci	3 687	1 319 768	468 528	32 909
Vedoucí pracovníci	39	114 847	40 196	2 864
Celkem	3 726	1 434 615	508 724	35 773
2003	Průměrný počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. pojištění	Ostatní náklady
Zaměstnanci	3 139	1 082 836	378 420	25 647
Vedoucí pracovníci	39	87 377	30 582	2 070
Celkem	3 178	1 170 213	409 002	27 717
2002	Průměrný počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. pojištění	Ostatní náklady
Zaměstnanci	2 851	944 543	330 204	22 200
Vedoucí pracovníci	43	74 039	25 883	1 740
Celkem	2 894	1 018 582	356 087	23 940

V sociálním a zdravotním pojištění není zahrnuto pojištění k ostatním osobním nákladům.

(e) Odměňování členů správních, řídicích a dozorčích orgánů

V průběhu účetního období roku 2004, 2003 a 2002 obdrželi členové správních, řídicích a dozorčích orgánů následující odměny:

2004	Členové představenstva	Členové dozorčí rady
v tis. Kč		
Vyplacené odměny	9 792	3 972
Vyplacené důchodové zabezpečení	0	0
Výplaty celkem	9 792	3 972
2003	Členové představenstva	Členové dozorčí rady
Vyplacené odměny	9 888	4 435
Vyplacené důchodové zabezpečení	0	0
Výplaty celkem	9 888	4 435
2002	Členové představenstva	Členové dozorčí rady
Vyplacené odměny	5 708	4 723
Vyplacené důchodové zabezpečení	0	0
Výplaty celkem	5 708	4 723

(f) Půjčky a zálohy poskytnuté současným členům správních, řídicích a dozorčích orgánů

Společnost neposkytuje členům správních, řídicích a dozorčích orgánů žádné půjčky ani zálohy.

(g) Převody nákladů mezi technickými účty a netechnickým účtem

Celková výše nákladů, které byly převedeny mezi technickým účtem životního pojištění, neživotního pojištění a netechnickým účtem na základě klíče, uvedeného v bodě I.4.x), činila ke dni účetní závěrky za rok 2004 2 102 474 tis. Kč (2003: 1 685 614 tis. Kč, 2002: 1 708 670 tis. Kč).

(h) Podíly na ziscích

V roce 2004 obdržela společnost podíly na ziscích z majetkových účastí ve výši 34 975 tis. Kč (2003: 30 329 tis. Kč, 2002: 16 714 tis. Kč).

(i) Výsledek netechnického účtu

Výsledek netechnického účtu činil k 31. prosinci 2004: 33 078 tis. Kč (2003: 3 387 tis. Kč, 2002: 32 037 tis. Kč).

(j) Hospodářský výsledek před zdaněním

Hospodářský výsledek před zdaněním činil k 31. prosinci 2004: 765 247 tis. Kč (2003: 683 716 tis. Kč, 2002: 348 985 tis. Kč).

III. 13. Daně

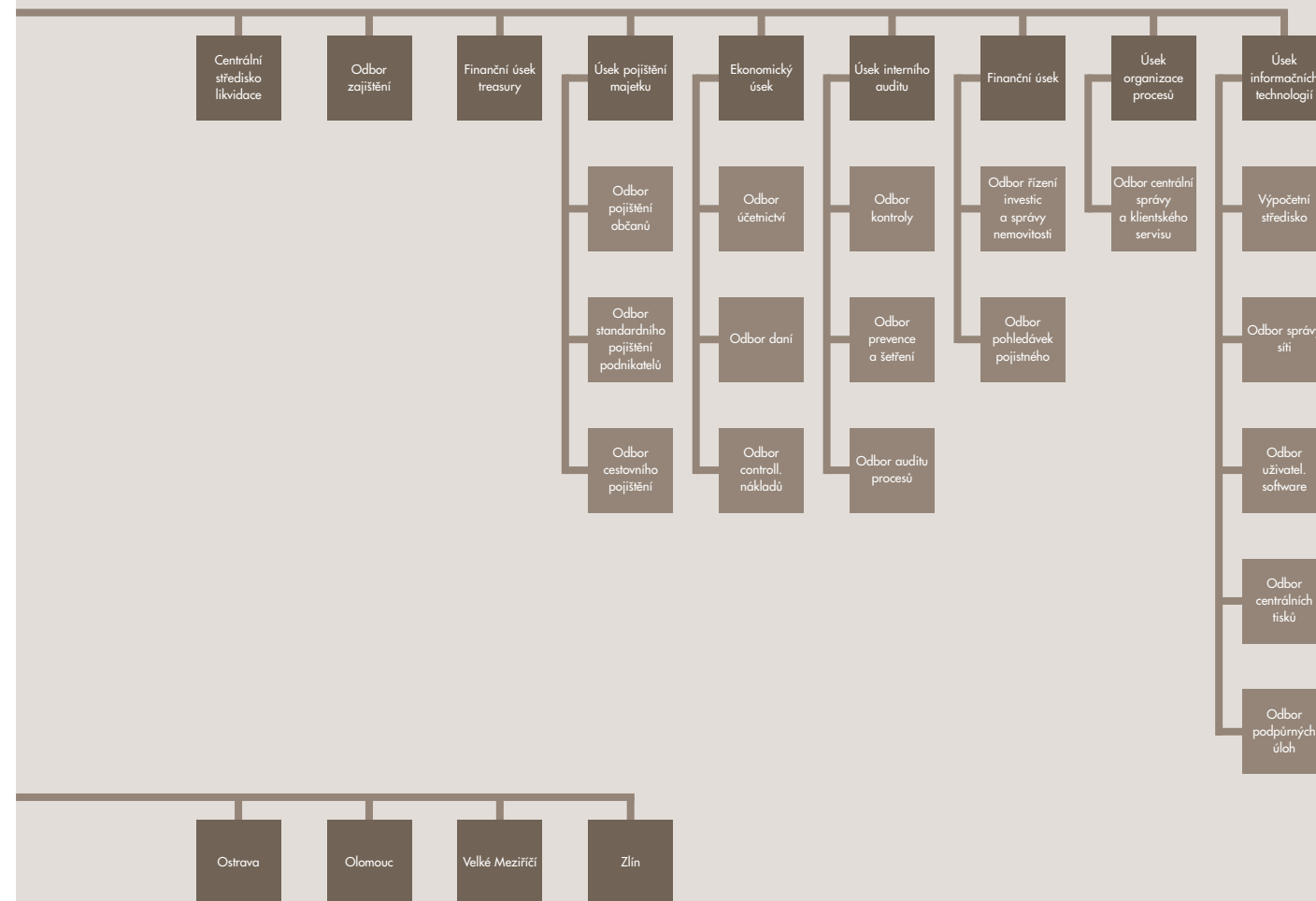
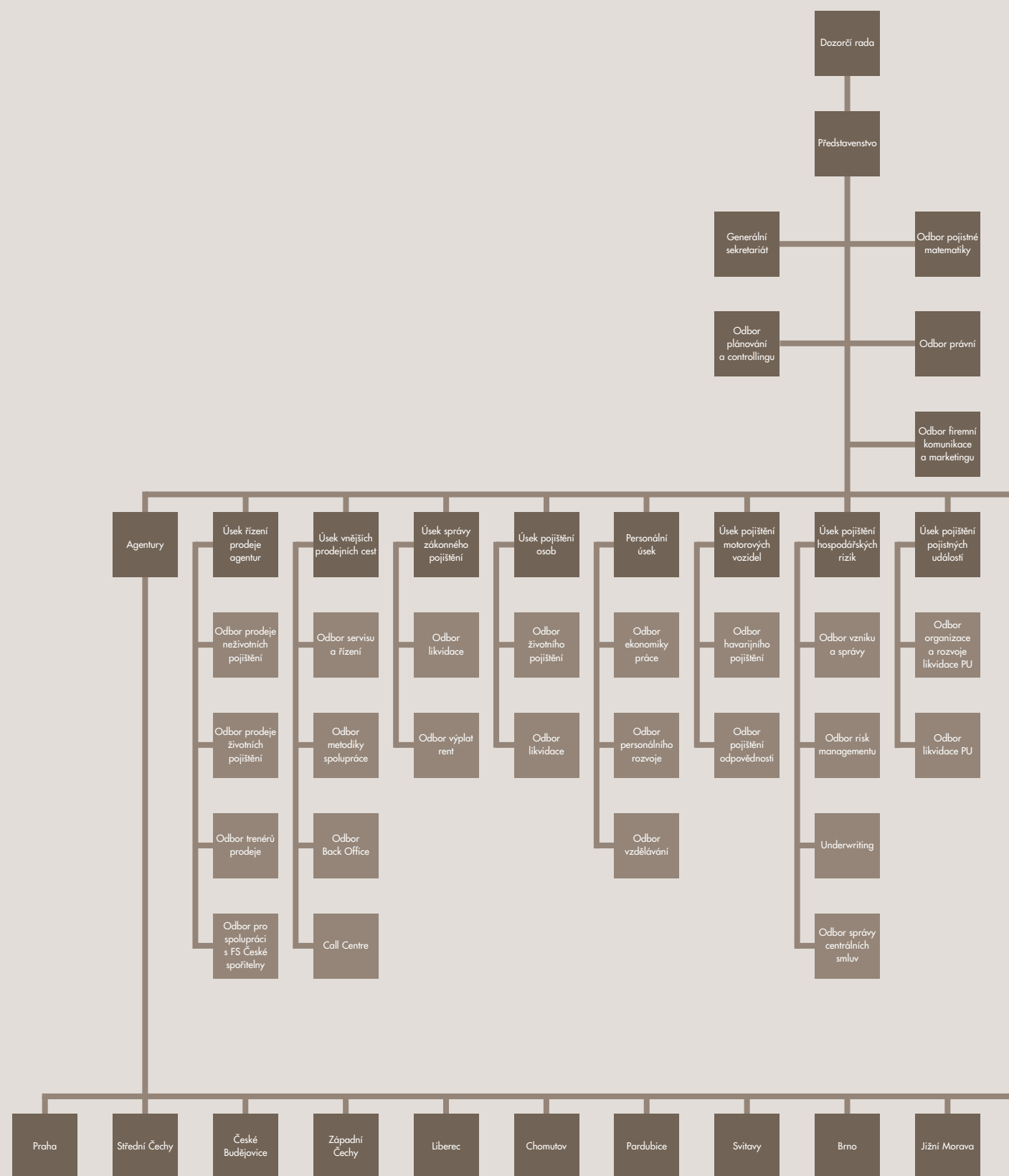
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát ve výši 274 959 tis. Kč zahrnuje splatnou daň z příjmů za zdaňovací období 2004 ve výši 378 418 tis. Kč (z čehož se 370 257 tis. Kč vztahuje k řádnému a 8 161 tis. Kč k mimořádnému výsledku hospodaření) a změnu stavu odloženého daňového závazku, který se snížil o 103 458 tis. Kč.

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky jsou následující:

v tis. Kč	Pohledávky 2004	Pohledávky 2003	Pohledávky 2002	Závazky 2004	Závazky 2003	Závazky 2002	Rozdíl 2004	Rozdíl 2003	Rozdíl 2002
Hmotný majetek	0	0	0	29 656	25 194	30 367	-29 656	-25 194	-30 367
Nehmotný majetek	97 519	0	0	717	0	0	96 802	0	0
Pohledávky	4 679	3 216	1 982	0	0	0	4 679	3 216	1 982
Rezervy	9 655	0	0	0	0	0	9 655	0	0
Ztráty z minulých let	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (úctováno proti vlastnímu kapitálu)	0	0	0	157 174	71 870	124 290	-157 174	-71 870	-124 290
Ostatní dočasné rozdíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohledávka/závazek	111 853	3 216	1 982	187 547	97 064	154 657	-75 694	-93 848	-152 675
Odložená daňová pohledávka/závazek	111 853	3 216	1 982	187 547	97 064	154 657	-75 694	-93 848	-152 675

III. 14. Následné události

Dne 31. prosince 2004 odstoupil z funkce člena představenstva a ředitele generálního ředitelství JUDr. Václav Rác, Praha 4, Mezivřší 27/1444. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. února 2005.



Adresy organizačních složek 2004

Společnost je k 31. 12. 2004 územně rozdělena do patnácti regionálních agentur. Služby klientům poskytuje v téměř třech stech obchodních místech dislokovaných na celém území republiky. V závorkách jsou uvedeny organizační změny, sloučení a přejmenování agentur, platné od 1. 1. 2005.

Generální ředitelství

Templová 747
110 01 Praha 1
telefon: 221 000 111

Agentura Zlín

(k 31. 12. 2004 zanikla)
Osvoboditelů 5301
760 01 Zlín
telefon: 577 696 111

Agentura Brno

(od 1. 1. 2005 agentura Jižní Morava)
Nádražní 14
602 00 Brno
telefon: 543 534 200

Centrální středisko likvidací

Sámova 8
101 00 Praha 10
telefon: 272 112 111

Agentura Liberec

(od 1. 1. 2005 agentura Severní Čechy)
nám. Dr. E. Beneše 25
460 01 Liberec 1
telefon: 485 258 111

Agentura Jižní Morava

(k 31. 12. 2004 zanikla)
Rašínova 4
601 83 Brno
telefon: 545 556 111

Agentura Praha

Vinohradská 72
130 00 Praha 3
telefon: 251 016 111

Agentura Chomutov

(k 31. 12. 2004 zanikla)
Školní 3600
430 01 Chomutov
telefon: 474 608 111

Agentura Velké Meziříčí

(k 31. 12. 2004 zanikla)
Radnická 15
594 01 Velké Meziříčí
telefon: 566 502 111

Agentura Střední Čechy

Na Žertvách 29
180 00 Praha 8
telefon: 227 133 333

Agentura Pardubice

(od 1. 1. 2005 agentura Východní Čechy)
tř. Míru 94
530 02 Pardubice
telefon: 466 890 111

Agentura Ostrava

(od 1. 1. 2005 agentura Severní Morava)
Zámecká 19
700 39 Ostrava
telefon: 596 279 811

Agentura České Budějovice

(od 1. 1. 2005 agentura Jižní Čechy)
Zátkovo nábřeží 441/3
370 21 České Budějovice
telefon: 386 791 111

Agentura Svitavy

(k 31. 12. 2004 zanikla)
T. G. Masaryka 26
568 02 Svitavy
telefon: 461 540 211

Agentura Olomouc

(od 1. 1. 2005 agentura Střední Morava)
Studentská 3
771 69 Olomouc
telefon: 585 538 111

Agentura Plzeň

(od 1. 10. 2004 agentura Západní Čechy)
Zahradní 3
326 00 Plzeň
telefon: 377 417 111

Generální ředitelství

pracoviště Brno
Koliště 1
657 16 Brno
telefon: 545 556 111

Generální ředitelství

pracoviště Pardubice
nám. Republiky 1400
630 02 Pardubice
telefon: 466 055 555

Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami podle ustanovení § 66a Obchodního zákoníku

ODDÍL I.**OSOBY TVOŘÍCÍ HOLDING****1. Ovládaná osoba**

Společnost Kooperativa, pojišťovna, a. s.
se sídlem na adrese Templová 747, 110 00 Praha 1
IČ: 47116617

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897 (dále Kooperativa).

Kooperativa je obchodní společností, která se zabývá pojišťovníctvím podle zákona o pojišťovníctví č. 363/1999 Sb. Předmět podnikání je specifikován ve stanovách společnosti a zapsán v obchodním rejstříku.

2. Ovládající osoba

Společnost Wiener Städtische Allgemeine Versicherung, Aktiengesellschaft,
se sídlem na adrese Schottenring 30, Wien 1010

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném obchodním soudem ve Vídni, oddíl FN, vložka 75687 F (dále Wiener Städtische).

Wiener Städtische je akciovou společností, která provozuje obchod smluvního pojištění. Předmět podnikání je specifikován ve stanovách společnosti.

3. Propojená osoba

Seznam dceřiných společností Wiener Städtische s uvedením obchodního názvu, adresy, čísla v obchodním rejstříku, podílu Wiener Städtische na základním kapitálu a charakteristiky podnikání tvoří přílohu této zprávy.

ODDÍL II.**VZTAHY MEZI OSOBAMI HOLDINGU****1. Způsob ovládnutí**

Wiener Städtische vlastní akcie Kooperativy, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 84,64 % základního kapitálu.

2. Personální unie

Předsedou dozorčí rady Kooperativy je Dr. Günter Geyer, který je zároveň předsedou představenstva a generálním ředitelem Wiener Städtische.

Místopředsedou dozorčí rady Kooperativy je Dkfm. Karl Fink, který je zároveň místopředsedou představenstva Wiener Städtische. Členem dozorčí rady Kooperativy je Mag. Christian Brandstetter, který je zároveň členem představenstva Wiener Städtische.

3. Struktura propojení

Podíl Wiener Städtische na ostatních dceřiných společnostech v procentech základního kapitálu je uveden v příloze.

ODDÍL III.**ROZHODNÉ OBDOBÍ**

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2004 do 31. prosince 2004.

ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OSOBAMI HOLDINGU

1. Smlouvy a dohody uzavřené mezi Wiener Städtische a Kooperativou:

a) Zajištění – Wiener Städtische jako zajišťitel, Kooperativa jako zajištěný:

- zajišťovací smlouva pro komerční zdravotní pojištění ze dne 16. 12. 1998, platnost této smlouvy skončila dne 31. 12. 2004,
- zajišťovací smlouva pro životní pojištění včetně pojištění závažných onemocnění ze dne 11. 7. 1999, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- zajišťovací smlouva pro skupinové životní pojištění ze dne 11. 7. 1999, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- zajišťovací smlouva pro životní produkty MBI ze dne 29. 11. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- zajišťovací smlouva pro investiční životní pojištění ze dne 29. 11. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

b) Opční dohoda

- Mezi společnostmi Wiener Städtische a Kooperativou byly uzavřeny dvě opční dohody s datem realizace 1. 1. 2007. První z dohod opravňuje Wiener Städtische požadovat prodej svého podílu na společnosti Celetná 25, s. r. o., a zavazuje Kooperativu tento podíl koupit. Druhá dohoda opravňuje Kooperativu požadovat nákup podílu společnosti Celetná 25, s. r. o., a zavazuje Wiener Städtische tento podíl prodat. Tato opční dohoda byla uzavřena s účinností ode dne 1. 1. 2001.

c) Korespondenční dohoda – dvoustranná

- Korespondenční dohoda je uzavřena mezi Wiener Städtische a Kooperativou od 1. 1. 2000 na dobu neurčitou. Tato dohoda zajišťuje vzájemné zastupování smluvních partnerů ve svých zemích při likvidaci pojistných událostí vyplývajících ze systému zelených karet.

Na základě výše uvedených smluv a dohod nevznikla Kooperativě jako ovládané osobě žádná újma.

2. Smlouvy a dohody nově uzavřené mezi Wiener Städtische a Kooperativou

V roce 2004 nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy.

3. Smlouvy a dohody uzavřené mezi Kooperativou a ostatními ovládanými osobami, kde ovládající osobou je Wiener Städtische:

a) Nájemní smlouvy uzavřené mezi společností Celetná 25, s. r. o., jako pronajímatelem a Kooperativou jako nájemcem:

- nájemní smlouva na byt Celetná 25, Praha 1, ze dne 15. 9. 2000, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 12 let, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2001 a dodatku č. 2 ze dne 2. 7. 2003,
- nájemní smlouva na nebytové prostory Praha 3, Vinohradská 72 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,
- nájemní smlouva na nebytové prostory Praha 8, 1. pluku 6 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,
- nájemní smlouva na nebytové prostory Liberec, nám. E. Beneše 25 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,
- nájemní smlouva na nebytové prostory Liberec, Moskevská 8 a 9 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,
- nájemní smlouva na nebytové prostory České Budějovice, Jiráskovo nábř. 2 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,
- nájemní smlouva na nebytové prostory Chomutov, Školní 3600 a 3601 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,
- nájemní smlouva na nebytové prostory Plzeň, Zahradní 3 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,

- nájemní smlouva na nebytové prostory Pardubice, tř. Míru 94 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001 a dodatku č. 2, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,
- nájemní smlouva na nebytové prostory Olomouc, Studentská 3 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,
- nájemní smlouva na nebytové prostory Zlín, Osvoboditelů 5301 ze dne 1. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 z 30. 4. 2001, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu sedmi let,
- nájemní smlouva na nebytové prostory Praha 1, Celetná 25 ze dne 1. 1. 2002, která smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 12. 9. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 2. 6. 2003. Tato smlouva je na dobu určitou, a to na dobu 13 let od data 15. 9. 2000,
- nájemní smlouva na nebytové prostory v objektu Celetná 25, Praha 1 – pasáž Bolzano, ze dne 31. 3. 2003, uzavřena na dobu neurčitou.

b) Nájemní smlouvy uzavřené mezi společností Kapitól, pojišťovací a finanční poradenství, a. s., jako pronajímatelem a Kooperativou jako nájemcem:

- smlouva o nájmu nebytových prostor Brno, Rašínova 692 ze dne 1. 6. 2000 ve znění pozdějších dodatků, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- smlouva o nájmu částí nebytových prostor (parkovacího místa) včetně souvisejících služeb, Brno, Rašínova 692/4 ze dne 1. 6. 2003, uzavřena na dobu neurčitou.

c) Mandátní smlouva č. 64/2000 uzavřená mezi společností Kapitól, pojišťovací a finanční poradenství, a. s.,

a Kooperativou, na jejímž základě Kapitól pro Kooperativu uzavírá pojistné smlouvy a vykonává další činnosti s tím spojené. Kooperativa Kapitolu za toto poskytuje provize. Tato mandátní smlouva je uzavřena od 1. 4. 2000 ve znění pozdějších dodatků na dobu neurčitou.

d) Smlouva o ochraně obchodních zájmů mezi společností Kapitól, pojišťovací a finanční poradenství, a. s., a Kooperativou ze dne 30. 6. 2003, která upravuje spolupráci Kooperativy a Kapitolu při navazování smluvních vztahů se zprostředkovateli pojištění. Touto smlouvou byla ukončena Dohoda o ochraně organizace uzavřená v roce 1998.

e) Korespondenční dohoda – jednostranná:

- Korespondenční dohoda je uzavřena mezi Kooperativou a Donau, Allgemeine Versicherung, Aktien Gesellschaft, Wien. Kooperativa zastupuje na území ČR Donau při likvidaci pojistných událostí vyplývajících ze systému zelených karet.

f) Pojistné smlouvy podle občanského zákoníku uzavřené mezi Kooperativou jako pojistitelem a Kapitolem jako pojištěným:

- pojistné smlouvy č. 6211191510 a č. 6211191393 ze dne 26. 3. 2003, které nahrazují původní smlouvy č. 6030868676 a č. 6030872190. Předmětem pojistných smluv je odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla,
- pojistná smlouva č. 7200097003 ze dne 1. 4. 2000. Předmětem pojistné smlouvy je odpovědnost pojišťovacího agenta,
- pojistná smlouva č. 72000970900 ze dne 23. 6. 2000 ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 3. 2003. Pojistná smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění majetku a odpovědnosti za škody vzniklé na nemovitosti,
- pojistná smlouva č. 2930003111 ze dne 26. 5. 2003, která nahrazuje smlouvu č. 2700006185. Předmětem pojistné smlouvy je havarijní pojištění motorových vozidel,
- pojistná smlouva č. 7200204715 ze dne 24. 6. 2003. Pojistná smlouva je uzavřena do 23. 6. 2004 s možností prodloužení.

Předmětem pojistné smlouvy je živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění skla a pojištění odpovědnosti za škody.

g) Pojistná smlouva č. 5990114636 uzavřená mezi Kooperativou jako pojistitelem a společností Celetná 25, s. r. o., jako pojištěným ze dne 1. 1. 2004. Pojistná smlouva je uzavřena do 31. 12. 2004. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění majetku a odpovědnosti za škody vzniklé na souboru nemovitostí.

h) Pojistná smlouva č. 595042144-7 uzavřená mezi Kooperativou jako pojistitelem a Crown-WSF spol. s r. o. jako pojištěným ze dne 1. 10. 2003. Předmětem pojistné smlouvy je živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení a pojištění pro případ přerušení nebo omezení provozu. Pojistná smlouva zanikla uplynutím dne 30. 9. 2004.

Na základě výše uvedených smluv a dohod nevznikla Kooperativě žádná újma.

4. Smlouvy a dohody nově uzavřené mezi Kooperativou a ostatními ovládanými osobami, kde ovládající osobou je Wiener Städtische:

a) Pojistné smlouvy uzavřené mezi společností Celetná 25, s. r. o., jako pojištěným a Kooperativou jako pojistitelem:

- pojistná smlouva č. 599012154-0 uzavřená mezi Kooperativou jako pojistitelem a společností Celetná 25, s. r. o., jako pojištěným ze dne 22. 12. 2004. Pojistná smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2005 a zaniká uplynutím dne 31. 12. 2005. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění majetku a odpovědnosti za škody vzniklé na souboru nemovitostí.

b) Zajišťovací smlouva uzavřená mezi Kooperativou jako zajišťovatelem a bulharskou pojišťovnou Bulgarski Imoti, členem Wiener Städtische Group, jako zajištěným:

- zajišťovací smlouva pro pojištění tuzemské odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (s vyloučením zelené karty) uzavřená dne 30. 11. 2004 na období od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2004.

c) Mandátní smlouva č. 1/2004 mezi společností Kapital, pojišťovací a finanční poradensví, a. s., a Kooperativou, která nahrazuje mandátní smlouvu č. 64/2000, na jejímž základě Kapital pro Kooperativu vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví ve smyslu zákona o pojišťovnictví jako pojišťovací agent a Kooperativa Kapitalu za tuto činnost poskytuje provize. Tato mandátní smlouva ve znění pozdějších čtyř dodatků je uzavřena na dobu neurčitou.

d) Smlouva o výhradním obchodním zastoupení č. 4600-109017/01-2005-A uzavřená mezi společností Kapital, pojišťovací a finanční poradensví, a. s., a Kooperativou, na jejímž základě Kapital pro Kooperativu zprostředkovává pojištění jako pojišťovací agent a Kooperativa Kapitalu za tuto činnost poskytuje provize. Tato smlouva byla uzavřena s ohledem na novou právní úpravu zprostředkovatelské činnosti dne 31. 12. 2004 a nahradila mandátní smlouvu č. 1/2004.

e) Dodatek č. 1 ke smlouvě o výhradním obchodním zastoupení č. 4600-109017/01-2005-A, na jehož základě Kapital prodává i finanční produkty FS ČS.

f) Dodatek ke smlouvě o ochraně obchodních zájmů mezi společností Kapital, pojišťovací a finanční poradensví, a. s., a Kooperativou ze dne 30. 6. 2003, která upravuje spolupráci Kooperativy a Kapitalu při navazování smluvních vztahů se zprostředkovateli pojištění, uzavřený dne 1. 7. 2004, rozšiřuje počet exkluzivních produktů.

g) Dohoda o odkupu závazků zajišťovatele MuVi Re, Luxembourg na hlavní skupinové proporcionalní smlouvě (Quota Share & Surplus) a na proporcionalní smlouvě kryjící pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (Quota Share) k 1. lednu 2004.

h) Pojistná smlouva č. 5200053690 uzavřená mezi Kooperativou jako pojistitelem a Crown-WSF spol. s r. o. jako pojištěným ze dne 17. 6. 2004. Předmětem pojistné smlouvy je živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení a pojištění pro případ přerušení nebo omezení provozu. Pojistná smlouva zanikla uplynutím dne 31. 12. 2004.

Na základě výše uvedených smluv a dohod nevznikla Kooperativě žádná újma.

ODDÍL V.

JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A OSTATNÍ OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB

1. Při aplikaci zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích, zabezpečil dne 15. 12. 2004 odbor vzdělávání personálního úseku generálního ředitelství Kooperativy proškolení a přezkoušení 42 zaměstnanců společnosti Kapital, pojišťovací a finanční poradensví, a. s. Tyto osoby byly začleněny mezi školitele a členy zkušebních komisí.

ODDÍL VI.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ

1. Za důvěrné jsou v rámci holdingu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Wiener Städtische, Kooperativy i dalších propojených osob, a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoli osobou, jež je součástí holdingu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoli z osob tvořících holding.

2. Aby nemohlo dojít k újmě na straně ovládané osoby s ohledem na odstavec 1. tohoto oddílu, neobsahuje zpráva statutárního orgánu finanční vyjádření plnění a protiplnění z uzavřených smluv a dohod.

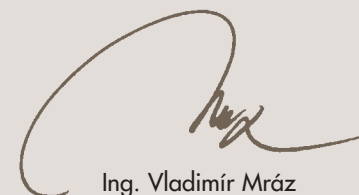
ODDÍL VII.

ZÁVĚR

1. Tato zpráva byla zpracována představenstvem ovládané osoby společnosti Kooperativa, pojišťovna, a. s., dne 21. února 2005 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorské společnosti KPMG Česká republika Audit, s.r.o., která bude kontrolovat účetní závěrku. Vzhledem k tomu, že Kooperativa je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva k ní přiložena jako nedílná součást.

2. Představenstvo Kooperativy zveřejní v Obchodním věstníku oznámení, že výroční zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Podpisy členů představenstva ovládané osoby společnosti Kooperativa, pojišťovna, a. s.:



Ing. Vladimír Mráz
předseda představenstva
a generální ředitel



Dr. Franz Kosyna
člen představenstva
a náměstek gen. ředitele

Wiener Städtische Versicherung AG – propojené osoby

Společnost	Adresa	Číslo v obchod. rejstříku	Podíl WR AG (%)	Charakter
Pojišťovací společnosti v Rakousku				
BA-CA-Versicherung AG	Schottengasse 6-8, 1010 Wien	83125 v	90,00	pojištění
Donau Allgemeine Versicherungs-AG	Schottenring 15, 1010 Wien	32002 m	89,47	pojištění
Union Versicherungs-AG	Schottenring 27, 1010 Wien	103364 g	45,00	pojištění
Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG	Schottenring 30, 1010 Wien	75687 f		pojištění
Wüstenrot Versicherungs-AG	Alpenstraße 61, 5033 Salzburg	34521 t	31,60	pojištění
Pojišťovací společnosti v jiných zemích				
Joint Belarus-Austrian Insurance Company KUPALA AG	1-yj Izmailovskij pereulok, 51 entr. 4, 220131 Minsk	500040039	33,10	pojištění
Bulgarski Imoti Life AG	Alabin 56/3 Str., 1000 Sofia	25512	70,30	pojištění
Bulgarski Imoti Non-Life AG	Alabin 56/3 Str., 1000 Sofia	15776	70,30	pojištění
Compensa AG	ul. Aleje Jerozolimskie 162, 02-342 Warszawa	00000 06691	49,92	pojištění
Compensa Zycie AG	ul. Aleje Jerozolimskie 162, 02-342 Warszawa	00000 43309	60,82	pojištění
InterRisk Versicherung AG	Hagenauer Straße 53-55, 65015 Wiesbaden	8043	100,00	pojištění
InterRisk Lebensversicherung AG	Hagenauer Straße 53-55, 65015 Wiesbaden	HRB 43147	100,00	pojištění
Komunalna Poistovna a. s.	ul. Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava	31 595 545	95,14	pojištění
Kontinuita Poistovna a. s.	Rajská 15/A, 811 08 Bratislava	35 709 600	100,00	pojištění
Kooperativa, pojišťovna, a. s.	Templová 747, 110 01 Praha 1		87,74	pojištění
Kooperativa Versicherung AG	Stefanovicova 4, 816 23 Bratislava	00 585 441	100,00	pojištění
Kvarner Städtische osiguranje d.d.	51 000 Rijeka, Osječka 46	Tt-01/3739-2 MBS 080026313	94,71	pojištění
AGRAS – Grupul Wiener Städtische S.A.	Alexandru Philippide 9b, 70259 Bucuresti	J40/23525/1992	74,45	pojištění
Union Biztosito Rt.	1082 Budapest, Baross u. 1.	01-10-041566/66	100,00	pojištění
UNITA S.A. AG	Bld Dacia, nr 30 sect 1, Bucuresti	J35/21/1991	100,00	pojištění
Vienna-Life Lebensversicherung AG	Landstraße 132, 9494 Schaan	1054/39	100,00	pojištění
Wiener Städtische osiguranje AG	Velizara Kosanovica 2, 11000 Beograd	17456598	100,00	pojištění
Ostatní společnosti				
Altstadt Hotelbetriebs GmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	106990 p	100,00	holding
ARITHMETICA Versicherungs- und Finanz-mathematische Beratungs-GesmbH	Schottenring 17, 1010 Wien	93505 h	100,00	poradenství
BML Versicherungsmakler GmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	190445 t	100,00	holding
Businesspark Brunn Entwicklungs GmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	46301 s	100,00	nemovitosti

Společnost	Adresa	Číslo v obchod. rejstříku	Podíl WR AG (%)	Charakter
CAPITOL, a. s.	Ružova dolina 6, 821 09 Bratislava	1813/B	100,00	makléři
Celetná 25, s. r. o.	Celetná 25, 110 01 Praha 1		100,00	nemovitosti
Center HotelbetriebsgmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	107099 z	75,00	provoz hotelu
DBR-Friedrichscarree GmbH & CO KG	Kronenstraße 30, 70174 Stuttgart	12938	100,00	nemovitosti
DBR-Friedrichscarree Liegenschaftsverwaltung GmbH	Kronenstraße 30, 70174 Stuttgart	20796	100,00	nemovitosti
DBR-Liegenschaften Verwaltungs-GmbH	Stiftstrasse 5, 70173 Stuttgart	20306	100,00	nemovitosti
DBR-Liegenschaften Verwaltungs-GmbH & CO KG	Stiftstrasse 5, 70173 Stuttgart	12824	100,00	nemovitosti
Gesundheitspark Wien-Oberlaa GesmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	72298 x	100,00	nemovitosti
Grüner Baum Errichtungs- und VerwaltungsgmbH	Sparkassenplatz 1, 6020 Innsbruck	55386 a	66,60	nemovitosti
Kalvin Tower Kft.	Szentkiralyi u 8., 1088 Budapest	01-09-674742	100,00	nemovitosti
KAPITOL, pojišťovací a finanční poradenství, a. s.	Rašínova 692/4, 602 00 Brno	60751070 oddíl B., vložka 1604	100,00	makléři
LVP Holding GmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	84740 v	100,00	holding
Metropolitan Datenserviceges. m.b.H	Schottenring 30, 1010 Wien	80111 k	100,00	poradenství
Neue Heimat Oberösterreich Holding GmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	142391 z	100,00	holding
PFG Parkflächenbewirtschaftungs-GmbH & Co KG	Schottenring 30, 1010 Wien	248931 a	85,13	nemovitosti
PROGRESS-BeteiligungsgmbH	Hegergasse 7/5, 1030 Wien	33662 d	60,00	holding
Projektbau GmbH	Bundesstraße 4, Wals	145953 m	85,00	nemovitosti
Securia majetkovosprávná a podielova s. r. o.	Kapucinska 7, 811 03 Bratislava 1	35 706 627 Vložka číslo: 12892/B	100,00	holding
Seniorenresidenz Fultererpark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH	Heiliggeiststraße 16, 6020 Innsbruck	129720 s	100,00	nemovitosti
Seniorenresidenz Veldidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH	Neuhäuserstraße 7, 6020 Innsbruck	41618 d	66,70	nemovitosti
St. Magdalen Projektentwicklungs- und VerwertungsgmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	196766 m	80,00	nemovitosti
VLTAVA majetkosprávní a podílová spol. s r. o.	Mělnická 13, 150 00 Praha 5	25 62 11 81	100,00	holding
Wiener Städtische Beteiligungs GmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	162344 t	100,00	holding
Wiener Städtische Finanzierungsdienstleistungs GmbH	Schottenring 30, 1010 Wien	216297 i	100,00	holding
Wiener Verein Bestattungs- und VersicherungsservicegmbH	Ungargasse 41, 1030 Wien	45685 i	100,00	makléři

Skutečnost může být jiná, než si ji lidé malují.
Každý má své sny. K jejich naplnění je zapotřebí úsilí i štěstí,
ale také umění dobře se rozhodnout ve správný čas.
Kooperativa – pojišťovna pro život, jaký je.

POUŽITÉ ILUSTRAČNÍ MOTIVY

Bartolomeo Bimbi – Mušle

Sandro Botticelli – Zrození Venuše

Leonardo da Vinci – Zvěstování

Mistr Theodorik – sv. Jeroným

Raffaello Santi – portrét Lva X.

Leidenský mistr – zátiší s knihami

